



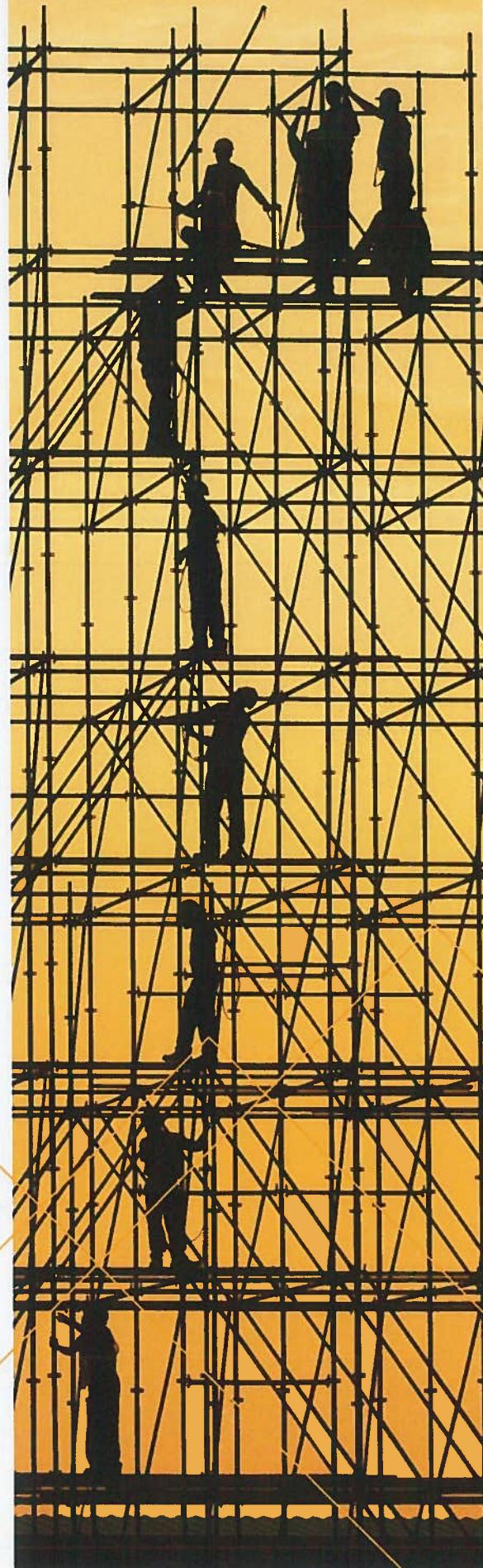
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ за рік,  
що закінчився 31 грудня 2020 року  
ТОВ «ТАВРІЯ-В»

та

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

AC Crowe Ukraine  
03040 Київ, Україна  
провулок Задорожний, буд.1-А  
тел: +38 044 391 3003  
[office@crowe-ac.com.ua](mailto:office@crowe-ac.com.ua)

Smart decisions. Lasting value.



## Зміст

<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b>	3
<b>ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b>	3
Думка	3
Основа для думки	3
Пояснювальний параграф	3
Ключові питання аудиту	4
Інша інформація	4
Відповіальність управлінського персоналу за фінансову звітність	4
Відповіальність аудитора за аudit фінансової звітності	5
<b>ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТИВ</b>	6
Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності	6
Підтвердження та запевнення	6
<b>ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА</b>	8
<b>ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДЛЬНІСТЮ «ТАВРІЯ-В»</b>	9

# ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву та власникам ТОВ «ТАВРІЯ-В»

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

## ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ТАВРІЯ-В» (далі - Товариство), що складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), що прийняті Радою з міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на примітку 2 до фінансової звітності «Умови ведення діяльності товариства», де зазначено, що Товариство здійснює свою діяльність в умовах оголошеного в Україні карантину в зв'язку з пандемією коронавірусу (COVID-19). Карантин передбачає ряд обмежувальних заходів, які мають вплив на ситуацію в економіці України і на діяльність Товариства. В результаті обмежувальних заходів та нестабільної ситуації не тільки в Україні, але й у світовій економіці діяльність Товариства супроводжується ризиками. На підприємстві постійно переглядаються та оновлюється план діяльності, зважаючи на мінливість обставин під час нестабільної ситуації, застосовується гнучкість та адаптивність. Невпинно проводиться оцінка впливу потенційних ризиків COVID-19 у сферах, дотичних до діяльності Товариства. Одним із напрямків розробки стратегії Товариства під час карантину є збільшення обсягу витрат на маркетинг та інвестиції в IT розробки для впровадження дистанційної роботи, функціонування центрів самообслуговування, розвитку системи онлайн продажів та доставки замовлень. З огляду на вжиті заходи Управлінський персонал вважає, що й надалі пандемія короновірусу не вплине на ринок роздрібної торгівлі.

## Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї. Крім питань, викладених у розділі «Пояснювальний параграф», ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід надати у нашему звіті незалежного аудитора.

## Інша інформація

Управлінський персонал Товариства відповідно до вимог законодавства України несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю наступної інформації:

- Звіту про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»;
- Регулярної річної інформації емітента цінних паперів - відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826, крім річної фінансової звітності та тексту звіту незалежного аудитора

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Стосовно звіту про управління та регулярної річної інформації емітента цінних паперів ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту.

На дату подання цього Звіту річна інформація емітента цінних паперів (крім річної фінансової звітності та звіту про управління) ще не була підготовлена та не надана аудитору. Ми очікуємо отримати таку інформацію після цієї дати. Після нашого ознайомлення зі змістом регулярної річної інформації Товариства, як емітента цінних паперів, якщо ми дійдемо висновку, що така інформація містить суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання управлінський персонал, та розглянемо вплив цього питання на фінансову звітність і необхідність подальших дій стосовно цього нашого Звіту.

## Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім

випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

### **Відповіальність аудитора за аudit фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аudit, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аudit відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аuditу. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аuditу, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо управлінський персонал інформацію про запланований обсяг і час проведення аuditу та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аuditу.

Ми також надаємо управлінському персоналу, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

### **Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності**

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит.

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська компанія «Кроу Україна»
Місцезнаходження	03040, м. Київ, провулок Задорожний, буд. 1-А
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3681
Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту	Загальні збори учасників
Дата призначення аудитора	08.11.2020
Тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень	Третій рік

### **Підтвердження та запевнення**

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо підтвердження стосовно обставин виконання завдання з аудиту фінансової звітності Товариства.

Ми підтверджуємо, що цей звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом для аудиторського комітету, який надається нами за результатами проведеного нами аудиту.

Ми не надавали ТОВ «ТАВРІЯ-В» послуги, заборонені законодавством.

Аудиторська компанія - Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська компанія «Кроу Україна» його власники, посадові особи, ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Товариства, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Товариства в період, охоплений перевіrenoю фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності.

В період, охоплений перевіrenoю фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності ми не надавали Товариству та контролюваним нею суб'єктам господарювання інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень, результативності аудиту в частині виявлення порушень (зокрема пов'язаних із шахрайством) надані нами у параграфі

«Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» у розділі «Звіт щодо аудиту фінансової звітності» цього звіту.

Партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Думанська Олена Павлівна.

**Партнер з аудиту**

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101259)

А.А.Радинський

**Партнер із завдання**

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101263)

О.П.Думанська



Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська компанія «Кроу Україна»  
03040, Україна, Київ, пров. Задорожний, 1а

29 квітня 2021 року

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА  
за підготовку і затвердження фінансової звітності  
за рік, що закінчився 31.12.2020 р.**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленаому нижче Звіті незалежних аудиторів, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності ТОВ «ТАВРІЯ-В» (далі - Товариство).

Керівництво Товариства несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що достовірно, у всіх істотних аспектах відображає фінансовий стан Товариства на 31.12.2020 р., сукупні прибутки та збитки, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до МСФЗ.

Під час підготовки фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво Товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання принципів МСФЗ або розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності відповідно до МСФЗ, згідно припущення, що Товариство і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік та розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають корегування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позивами, які були, або, можливі в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття в фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної та надійної системи внутрішнього контролю Товариства;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Товариства і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ.
- вжиття заходів, в межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Товариства;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана фінансова звітність станом на 31.12.2020 р., що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Товариства 26.04.2021 року.

Від імені керівництва Товариства:

Директор

Карандо В.В.

Головний бухгалтер

Попова О.М.



Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАВРІЯ-В"**

за ЄДРПОУ

Територія **ОДЕСЬКА**

за КОАТУУ

Вид економічної діяльності **Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами**

за КВЕД

Середня кількість працівників **1112**

<b>КОДИ</b>		
2021	01	01
	19202597	
	5110100000	
	240	
	47.11	

Адреса, телефон **вуліця М'ясницька, буд. 14, м. ОДЕСА, ОДЕСЬКА обл., 65091**

2307318

Одиниця виміру тис грн без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "у" у відповідній клітинці) за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності

V
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Кодексу ДКУД 1801001

<b>A К Т И В</b>	<b>Код рядка</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Прим</b>
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>I. Необоротні активи</b>				
<b>Нематеріальні активи</b>	<b>1000</b>	<b>56 402</b>	<b>51 607</b>	<b>5</b>
первинна вартість	1001	93 562	109 351	5
накопичена амортизація	1002	37 160	57 744	5
<b>Незавершені капітальні інвестиції</b>	<b>1005</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Основні засоби</b>	<b>1010</b>	<b>3 314 478</b>	<b>3 340 215</b>	
первинна вартість	1011	3 810 433	3 943 686	6
знос	1012	495 955	603 471	
<b>Інвестиційна нерухомість</b>	<b>1015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-	
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-	
<b>Довгострокові біологічні активи</b>	<b>1020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-	
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	
<b>Довгострокові фінансові інвестиції:</b>	<b>1030</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	
<b>Довгострокова дебіторська заборгованість</b>	<b>1040</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Відстрочені податкові активи</b>	<b>1045</b>	<b>974</b>	<b>1 575</b>	<b>29</b>
Гудвіл	1050	-	-	
<b>Відстрочені аквізіційні витрати</b>	<b>1060</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>3 371 854</b>	<b>3 393 397</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
<b>Запаси</b>	<b>1100</b>	<b>682 386</b>	<b>1 103 873</b>	
<b>Виробничі запаси</b>	<b>1101</b>	<b>21 450</b>	<b>20 784</b>	<b>7</b>
<b>Незавершене виробництво</b>	<b>1102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Готова продукція</b>	<b>1103</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Товари</b>	<b>1104</b>	<b>660 936</b>	<b>1 083 089</b>	<b>7</b>
<b>Поточні біологічні активи</b>	<b>1110</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Депозити перестрахування</b>	<b>1115</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Векселі одержані</b>	<b>1120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	49 274	53 597	8
<b>Дебіторська заборгованість за розрахунками:</b>	<b>1130</b>	<b>43 217</b>	<b>39 446</b>	<b>10</b>
з бюджетом	1135	6 493	5 921	9
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованими доходами	1140	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-	
<b>Інша поточна дебіторська заборгованість</b>	<b>1155</b>	<b>3 170</b>	<b>2 312</b>	<b>11</b>
<b>Поточні фінансові інвестиції</b>	<b>1160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Гроші та їх еквіваленти</b>	<b>1165</b>	<b>43 641</b>	<b>16 364</b>	<b>12</b>
<b>Готівка</b>	<b>1166</b>	<b>2 266</b>	<b>2 016</b>	
<b>Рахунки в банках</b>	<b>1167</b>	<b>24 147</b>	<b>6 044</b>	
<b>Витрати майбутніх періодів</b>	<b>1170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Частка перестраховика у страхових резервах</b>	<b>1180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
у тому числі:	1181	-	-	
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-	
резервах незадобрених премій	1183	-	-	
інших страхових резервах	1184	-	-	
<b>Інші оборотні активи</b>	<b>1190</b>	<b>1 973</b>	<b>1 887</b>	<b>13</b>
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>830 154</b>	<b>1 223 400</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>4 202 008</b>	<b>4 616 797</b>	

Пасив	Код	На початок	На кінець	
1	2	3	4	
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	40 000	40 000	14
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-	
Капітал у дооцінках	1405	2 098 715	2 098 715	14
Додатковий капітал	1410	-	-	
Емісійний дохід	1411	-	-	
Накопичені курсові різниці	1412	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	182 852	224 684	
Неоплачений капітал	1425	( )	( )	
Вилучений капітал	1430	( )	( )	
Інші резерви	1435	-	-	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>2 321 567</b>	<b>2 363 399</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	752 711	894 096	15
Інші довгострокові зобов'язання	1515	97 361	81 280	16
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-	
Цільове фінансування	1525	-	-	
Благодійна допомога	1526	-	-	
Страхові резерви	1530	-	-	
у тому числі:	1531	-	-	
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-	
резерв незароблених премій	1533	-	-	
інші страхові резерви	1534	-	-	
Інвестиційні контракти	1535	-	-	
Призовий фонд	1540	-	-	
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>850 072</b>	<b>975 376</b>	
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	937	543	17
Векселі видані	1605	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	319 970	99 557	15,18
товари, роботи, послуги	1615	332 362	339 432	19
розрахунками з бюджетом	1620	6 166	6 496	
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 926	2 109	19
розрахунками зі страхування	1625	599	632	
розрахунками з оплати праці	1630	2 990	2 690	19
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	63 866	140 322	19
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість за страховим діяльністю	1650	-	-	
Поточні забезпечення	1660	3 020	3 829	19
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	300 459	684 521	19
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1 030 369</b>	<b>1 278 022</b>	
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами,</b>				
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>				
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>4 202 008</b>	<b>4 616 797</b>	

Керівник  
Головний бухгалтер



Карандо Віталій Володимирович  
Попова Олена Михайлівна

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю "ТАВРІЯ-В"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
		19202597

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про суккупний дохід) за

Рік 2020

р.

Форма N2 Код за ДКУД  
І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка
1	2	3	4	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 308 517	1 570 314	20
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-	
премії підписані, валова сума	2011	-	-	
премії, передані у перестрахування	2012	-	-	
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-	
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 1 261 481 )	( 1 409 156 )	21
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-	
Валовий:	2090	47 036	161 158	
прибуток	2095	( - )	( - )	
збиток				
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-	
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-	
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-	
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-	
Інші операційні доходи	2120	693 655	626 628	24
у тому числі:	2121	-	-	
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю				
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-	
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-	
Адміністративні витрати	2130	( 81 310 )	( 75 815 )	22
Витрати на збут	2150	( 341 177 )	( 360 650 )	23
Інші операційні витрати	2180	( 76 966 )	( 90 284 )	25
у тому числі:	2181	-	-	
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю				
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-	
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	241 238	261 037	
прибуток	2195	( - )	( - )	
збиток				
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	1 181	4	28
Інші доходи	2240	-	9 900	26
у тому числі:	2241	-	-	
дохід від благодійної допомоги				
Фінансові витрати	2250	( 191 404 )	( 210 502 )	27
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )	
Інші витрати	2270	( - )	853	26
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-	

## Продовження додатка 2

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>	<b>2290</b>	<b>51 015</b>	<b>59 586</b>	<b>Примітка</b>
прибуток				
збиток	2295	( - )	( - )	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(9 183)	(10 983)	29
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	
<b>Чистий фінансовий результат:</b>	<b>2350</b>	<b>41 832</b>	<b>48 603</b>	
прибуток				
збиток	2355	( - )	( - )	

**ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка
1	2	3	4	
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	(87 246)	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід	2445	-	-	
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>(87 246)</b>	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-	
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>(87 246)</b>	
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>41 832</b>	<b>(38 643)</b>	

**ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка
1	2	3	4	
Матеріальні затрати	2500	94 338	117 466	
Витрати на оплату праці	2505	80 606	82 844	
Відрахування на соціальні заходи	2510	16 695	15 800	
Амортизація	2515	147 299	141 140	6,5
Інші операційні витрати	2520	144 418	166 976	
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>483 356</b>	<b>524 226</b>	

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка
1	2	3	4	
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-	
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-	

Керівник

Карандо Віталій Володимирович

Головний бухгалтер

Попова Олена Михайлівна



## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАВРІЯ-В"

Дата (рік, місяць, число)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за Рік 2020 р.

КОДИ		
2021	01	01
		19202597

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття 1	Код 2	За звітний період 3	За аналогічний період попереднього року 4	Примітка
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 769 534	1 173 223	
Повернення податків і зборів	3005	-	-	
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-	
Цільового фінансування	3010	917	581	
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-	
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	91 923	831 110	
Надходження від повернення авансів	3020	833	-	
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	60	17	
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	-	-	
Надходження від операційної оренди	3040	545 894	533 307	
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-	
Надходження від страхових премій	3050	-	-	
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-	
Інші надходження	3095	2 372	-	
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 2 177 053 )	( 2 076 801 )	
Праці	3105	( 65 699 )	( 66 700 )	
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 16 663 )	( 15 677 )	
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 63 694 )	( 61 769 )	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 9 600 )	( 10 565 )	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 4 600 )	( - )	
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 49 494 )	( 51 204 )	
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( 67 184 )	
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 4 110 )	( - )	
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )	
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )	
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )	
Інші витрачання	3190	( 84 347 )	( 68 408 )	
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	-33	181 699	
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій				
3200	-	-	-	
необоротних активів	3205	-	-	
Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	4	
дивідендів	3220	-	-	
Надходження від деривативів	3225	-	-	
Надходження від погашення позик	3230	-	-	
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-	
Інші надходження	3250	-	-	

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - ) ( - )	
неборгних активів	3260	( 168 241 ) ( 243 849 )	
Виплати за деривативами	3270	( - ) ( - )	
Витрачання на надання позик	3275	( - ) ( - )	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - ) ( - )	
Інші платежі	3290	( - ) ( - )	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-168 241</b>	<b>-243 845</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу			
	3300	-	10 000
Отримання позик	3305	1 577 653	1 447 567
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	1 480 469	1 127 110
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - ) ( - )	
Погашення позик	3350	1 656 922	1 256 078
Сплату дивідендів	3355	( - ) ( - )	
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 171 297 ) ( 185 557 )	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - ) ( - )	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - ) ( - )	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - ) ( - )	
Інші платежі	3390	( 1 089 074 ) ( 1 070 574 )	
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>140 829</b>	<b>72 468</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-27 445</b>	<b>10 322</b>
Залишок коштів на початок року	3405	43 641	35 514
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	168	(2 195)
Залишок коштів на кінець року	3415	16 364	43 641
			12

Керівник

Карандо Віталій Володимирович

Головний бухгалтер

Попова Олена Михайлівна



Дата (рік, місяць, число)  
Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМежЕНОЮ ВІДПОВІДальністю "ТАВРІЯ-В"

38 €ЛРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
19202597		

Звіт про власний капітал  
за рік 2020

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Примітка
Сума чистого прибутку на матеріальне захочення		-	-	-	-	-	-	-	-	
	4225									
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	
Зменшення номінальної wartості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві										
	4291	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	41 832	-	-	41 832	
Залишок на кінець року	4300	40 000	2 098 716	відповідальність за обмеженою * "ТАБРІЯ" Ідент. код №19202597 м. ОДЕСА	-	224 684	-	-	2 363 399	

Карандо Віталій Володимирович

Попова Олена Михайлівна



Дата (рік, місяць, число)  
**Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМежЕНОУ ВІДПОВІДальністю "ТАВРІЯ-В"  
(найменування)**

за ЕДРПОУ

КОДИ		
2020	01	01
19202597		

Звіт про власний капітал  
за рік 2019 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальні заохочення		-	-	-	-	-	-	-	-
	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	10 000	-	-	-	-	-	-	10 000
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	10 000	(87 246)	-	-	48 603	-	-	(28 643)
Залишок на кінець року	4300	10 000	1098 715	-	-	182 852	-	-	2 321 567

Керівник  
Головний бухгалтер

Карандо Віталій Володимирович  
Попова Олена Михайлівна



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ТАВРІЯ-В»**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ (в тисячах гривень)**

**ЗМІСТ**

1. Інформація про Компанію
2. Умови діяльності, ризики
3. Основа складання фін звітності
4. Основа оцінки. Істотні судження, оцінки і припущення
5. Нематеріальні активи
6. Основні засоби
7. Запаси
8. Торгова дебіторська заборгованість
9. Розрахунки з бюджетом
10. Аванси видані
11. Інша дебіторська заборгованість
12. Грошові кошти та їх еквіваленти
13. Інші оборотні активи
14. Капітал
15. Довгострокові кредити
16. Інші довгострокові зобов'язання
17. Короткострокові кредити
18. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями
19. Кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання
  
20. Дохід від продажу товарів та надання послуг
21. Собівартість реалізованих товарів та наданих послуг
22. Адміністративні витрати
23. Витрати на збут
24. Інші операційні доходи
25. Інші витрати операційні
26. Інші доходи та витрати
27. Фінансові витрати
28. Фінансові доходи
29. Податок на прибуток
30. Непередбачені зобов'язання
31. Операції з пов'язаними сторонами
32. Операції з управлінським персоналом
33. Управління ризиками
34. Події після дати балансу

## 1. Компанія та її основна діяльність

МП "Таврія - В" створено у 1992 році.

У 1996 році підприємство перереєстровано у Товариство з обмеженою відповідальністю.

Дата державної реєстрації: 31.10.1996

Дата запису: 12.08.2005

Номер запису: 15561200000010436

### Основні види діяльності:

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля (основний);

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.33 Надання в оренду офісних машин і устатковання, у тому числі комп'ютери;

10.71 Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання;

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

73.11 Рекламні агентства

Середня кількість працівників Товариства становить -1000 осіб.

### ЗАСНОВНИКІ ПІДПРИЄМСТВА

МУЗАЛЕВ МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна,  
Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 16000000,00

МУЗАЛЕВ БОРИС ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна,  
Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 24000000,00

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МУЗАЛЕВ МИХАЙЛО  
КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МУЗАЛЕВ БОРИС  
ВІКТОРОВИЧ

Еволюція фірми - шлях від торгового павільйону до сучасної мережі супермаркетів з європейським рівнем сервісу.

Щоденно, завдяки відмінному сервісу, високому рівню якості товарів та доступним цінам, здійснюють покупки у магазинах ТОВ "Таврія - В" понад 20 тис. чоловік.

У 2014 році розпочато діяльність логістичного складу загальною площею понад 50 000 кв.м., у діяльності якого запроваджено усі сучасні технології та автоматизовані системи обліку.

ТОВ "Таврія - В" станом на 31.12.2020 року налічувало 5 магазинів, у яких Товариство самостійно вело діяльність з роздрібної торгівлі, займалося оптовою торгівлею продуктами харчування та надавало послуги з оренди приміщень та обладнання.

ТОВ «Таврія-В» на 31.12.2020 року:

Власних Торгівельних Центрів (ТЦ) – 9 (дев'ять) загальною площею-139293,7 кв.м.

Орендованих ТЦ – 6 (шість) -загальною площею – 17940,6 кв.м.

Складські приміщення - 2(два) – загальною площею -60000,0 кв.м.

Офісних приміщень – 2(два)- загальною площею -7294,0 кв.м.

ТОВ "Таврія - В" представництв, дочірніх підприємств, філій не має.

Протягом звітного 2020 року зміни організаційної структури не було.

## **2. УМОВИ ВЕДЕНИЯ ДІЯЛЬНОСТІ Товариства, ризики в діяльності товариства**

Основними факторами, що впливають на діяльність ТОВ «Таврія-В» є:

- часті зміни законодавстві в Україні( у т.ч. податковому)
- погіршення загальної політичної та економічної ситуації в Україні та світі;
- збільшення витрат та строків проведення капітальних вкладень;
- загострення конкурентної боротьби, у тому числі через іноземні торгівельні мережі на ринку України;
- брак кваліфікованого персоналу;
- зниження доходів населення
- форс-мажорні обставини.

Перспективність надання послуг залежить від поліпшення фінансового стану у країні та світі.

Ступінь непевності на дату випуску цієї звітності значно зрос в порівнянні з 2019 роком через пандемію коронавірусу та карантинні заходи, запроваджені урядом, що призводить до пригнічення економічної активності

З грудня 2019 року розпочалося глобальне розповсюдження COVID-19, яке суттєво сильно вплинуло на економічне становище як у світі, так і в Україні. Протягом березня 2020 року у відповідь на значне зниження попиту, зумовленого необхідністю соціального дистанціювання, карантином та наслідками оголошення надзвичайної ситуації, пов'язаних із розповсюдженням COVID-19, Товариство дотримується всіх вимог законодавства щодо запобіганню розповсюдження COVID-19, в тому числі стосовно безпеки працівників, дотримання санітарно-гігієнічних норм з метою захисту та здоров'я персоналу та клієнтів.

В період карантину Товариство несе додаткові витрати на транспорт та засоби захисту та дезінфекції, з метою підвищення конкурентоспроможності.

На підприємстві постійно переглядаються та оновлюється план діяльності, зважаючи на мінливість обставин під час нестабільної ситуації, застосовується гнучкість та адаптивність. Невпинно проводиться оцінка впливу потенційних ризиків COVID-19 у сferах, дотичних до діяльності Товариства. Проводиться невпинне спілкування з постачальниками та клієнтами. Проводиться моніторинг всіх складових ланцюга постачань, які є або можуть бути порушені, визначаються можливі альтернативні постачальники.

Окремим напрямком розробки стратегії роботи Товариства під час карантину є боротьба із зменшенням обсягів збуту. Товариство змушене збільшити обсяг витрат на маркетинг та підвищення кваліфікації менеджерів, та інвестицій в ІТ розробки для впровадження дистанційної роботи, функціонування центрів самообслуговування, розвитку системи онлайн продажів та доставки замовлень.

Незважаючи на те, що, на момент випуску даної фінансової звітності ситуація все ще знаходиться в процесі розвитку, представляється, що негативний вплив на світову економіку і невизначеність щодо подальшого економічного зростання можуть в майбутньому негативно позначитися на фінансовому становищі і фінансових результатах товариства. Управлінський персонал уважно стежить за ситуацією і реалізує заходи щодо зниження негативного впливу зазначених подій на товариство та вважає, що й надалі пандемія короновірус не вплине на ринок роздрібної торгівлі.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належних заходів на підтримку стабільної діяльності Товариства, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінки управлінського персоналу.

Товариство не має залежності від сезонних змін.

### **3. Основа складання фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення, видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

При формування фінансової звітності Товариство також керується вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, що не суперечать вимогам МСФЗ.

Перелік та форми фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

#### **Заява про відповідність**

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

Фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Товариства. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображені у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

### **4. Основа оцінки**

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі історичної вартості

#### **Функціональна валюта та валюта подання**

Національною валютою України є гривня, яка також є функціональною валютою Товариства, оскільки в Україні розміщено виробничі активи та реалізується більшість продукції.

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тис. грн.»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

### Операції в іноземних валютах

Курси обміну гривні по відношенню до основних валют, які були застосовані при складанні фінансової звітності, представлени таким чином:

**Валюта** 31 грудня 2019 р. 31 грудня 2020 р.

Долар США	23,686	28,2746
Євро	26,422	34,7396

*Джерело: Курси НБУ за даними <https://bank.gov.ua>*

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, що діють на дати здійснення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на дату звітності, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату.

Прибуток або збиток від курсових різниць по монетарних статтях – перерахованою за курсом обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні статті, деноміновані в іноземних валютах, які відображаються за історичною (первісною) вартістю, перераховуються за курсами обміну, що діяли на дату операції. Курсові різниці, що виникають при перерахуванні, визнаються у прибутку або збитку.

### Використання оцінок, припущення та суджень

Складання фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущення, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми умовних активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображені у звітності, а також на розкриття інформації про непередбачені активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

### Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені далі, послідовно застосовувалися у звітних періодах, представлених в цій фінансовій звітності, якщо не зазначено інше. Фінансова звітність складена на основі припущення, що Товариство є безперервно діючим підприємством і залишатиметься діючим в осяжному майбутньому. Товариство не має ні наміру, ні потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

### Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість – це ціна, яка буде отримана при продажі активу чи сплачена при передачі зобов'язання при здійсненні звичайної операції між учасниками ринку на

дату оцінки на основному ринку, або, за його відсутності, на найбільш вигідному ринку, на який у Компанії є доступ на цю дату. Справедлива вартість зобов'язання відображає ризик неплатоспроможності.

Якщо можливо, Товариство оцінює справедливу вартість інструменту використовуючи котирування для такого інструменту на активному ринку. Ринок вважається активним, якщо операції для активів та зобов'язань здійснюються з належною частотою та об'єм забезпечує інформацію щодо цін на безперервній основі. Якщо немає котирувань на активному ринку, Товариство застосовує методи оцінки, які максимально використовують релевантні доступні вхідні дані та мінімізують використання недоступних даних. Вибраний метод оцінки включає всі фактори, які б учасники ринку взяли до уваги при здійсненні оцінки транзакції.

## **Визнання та оцінка**

Первісне визнання торгової дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення.

Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (СВПЗ), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням. Первісна оцінка торгової дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової здійснюється за ціною операції.

## **Фінансові активи**

Фінансові активи Компанії включають дебіторську заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги, іншу поточну дебіторську заборгованість і гроші та їх еквіваленти. При первісному визнанні фінансовий актив класифікується як: оцінений за амортизованою вартістю; за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (СВІСД) – боргові інструменти; або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (СВПЗ).

Фінансові активи не перекласифіковуються після їх первісного визнання, якщо тільки Компанія не змінює свою бізнес-модель з управління фінансовими активами, у такому разі всі відповідні фінансові активи перекласифіковуються в перший день першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом наступним умовам і не класифікується, як оцінений за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (СВПЗ):

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Фінансові активи Компанії включають торгову дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи в категорії за амортизованою вартістю. Ці активи у подальшому оцінюються за амортизованою

вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

### **Фінансові активи - оцінка бізнес-моделі**

Компанія здійснює оцінку щодо мети бізнес-моделей, в рамках яких утримуються активи, на рівні кожного окремого портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу. При цьому Компанією враховується така інформація:

- Політики та цілі, встановлені для окремого портфеля, а також дія вказаних політик на практиці. Це включає стратегію керівництва на отримання процентного доходу, передбаченого договором, підтримка певної структури процентних ставок, забезпечення відповідності термінів погашення фінансових активів строками погашення фінансових зобов'язань, які використовуються для фінансування цих активів, або очікуваних відтоків грошових коштів, або реалізацію грошових потоків за допомогою продажу активів;
- Яким чином проводиться оцінка результативності портфеля та яким чином ця інформація доводиться до уваги керівництва Компанії;
- Ризики, що впливають на результативність бізнес-моделі (і фінансових активів, утримуваних в рамках цієї бізнес-моделі), і яким чином здійснюється управління цими ризиками;
- Яким чином здійснюється винагорода менеджерів, відповідальних за управління портфелем;
- Частота, обсяг і терміни продажів фінансових активів у минулих періодах, причини таких продажів, а також очікування щодо майбутнього рівня продажів.

Передача фінансових активів третім особам за угодами, припинення визнання яких не передбачається, не вважається продажем для цієї мети, що відповідає продовженню визнання активів Компанією.

Фінансові активи, що утримуються для торгових операцій або управляються, результативність яких оцінюється на основі справедливої вартості, оцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток.

### **Фінансові активи – оцінка того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатою основної суми та процентів (критерій SPPI)**

Для цілей даної оцінки «основна сума» визначається як справедлива вартість фінансового активу при його первісному визнанні. «Проценти» визначаються як відшкодування за вартість грошей у часі, за кредитний ризик щодо основної суми, що залишається непогашеною протягом певного періоду часу, та за інші основні ризики і витрати, пов'язані з кредитуванням (наприклад, ризик ліквідності та адміністративні витрати), а також маржу прибутку.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми (критерій SPPI), Компанія аналізує договірні умови фінансового інструмента. Це включає оцінку того, чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій вимозі. При проведенні оцінки Компанія аналізує:

- умовні події, які можуть змінити терміни або суму грошових потоків;
- дострокове погашення та особливості пролонгації;
- умови, які обмежують вимоги Компанії грошовими потоками від обумовлених активів (наприклад, кредити без права регресу).

Умова про дострокове погашення відповідає критерію SPPI в тому випадку, якщо сума, сплачена при достроковому погашенні, представляє по суті непогашену частину основної суми і проценти на непогашену частину та може включати обґрунтовану додаткову компенсацію за дострокове припинення дії договору. Крім того, в тому випадку, якщо фінансовий актив придбавається або створюється з премією або дисконтом щодо зазначеного в договорі номінальної суми, сума, що підлягає виплаті при достроковому погашенні, по суті являє собою зазначену в договорі номінальну суму плюс передбачені договором нараховані (але не виплачені) проценти (і може також включати обґрунтовану додаткову компенсацію за дострокове припинення дії договору), вважається як та, що відповідає критерію, якщо при первісному визнанні фінансового активу справедлива вартість його умови про дострокове погашення є незначною.

### **Фінансові активи – Прибутки або збитки при подальшій оцінці**

При подальшій оцінці фінансових активів застосовуються такі принципи облікової політики.

Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	Ці активи в подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Чисті прибутки та збитки, включаючи будь-який процентний дохід або дивіденди, визнаються у прибутках або збитках.
Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю	Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається у складі прибутку чи збитку за період.

Фінансові активи Компанії включають торгову та іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

### **Фінансові зобов'язання – Класифікація, подальша оцінка та прибутки або збитки**

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (СВПЗ). Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (СВПЗ), якщо воно класифікується як

утримуване для торгівлі, є похідним фінансовим інструментом, або визначається як таке при первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (СВПЗ), оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутках або збитках. Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у прибутках або збитках. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

### **Фінансові активи -припинення**

Припинення визнання фінансових активів Компанією відбувається, якщо закінчується строк дії прав Компанії відповідно до договору на отримання грошових коштів від фінансових активів або якщо воно передає передбачені договором права на отримання грошових коштів від фінансових активів в рамках операції без збереження практично всіх ризиків та вигод, пов'язаних із правом володіння фінансовим активом. Компанія бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

### **Фінансові зобов'язання-припинення**

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язаннями) визнаються у звіті про прибутки та збитки.

### **Взаємозалік**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, і відповідна чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли Компанія має юридично забезпечене право на їх взаємозалік та намір або здійснити розрахунок по них на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив та погасити зобов'язання. Якщо таке не протиречить МСФЗ-1.

### **Фінансові активи і активи по договору**

Компанія визнає резерви під очікувані кредитні збитки щодо:

- фінансових активів, оцінених за амортизованою вартістю;
- боргових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході;

- контрактних активів.

Компанія визнає резерви під збитки в сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента, за винятком таких інструментів, за якими сума визнаного резерву буде дорівнювати очікуваним кредитним збиткам за 12 місяців:

- залишки в банках, для яких кредитний ризик (тобто ризик неплатоспроможності протягом очікуваного строку дії фінансового інструменту) суттєво не зростав після первісного визнання.

Оціночні резерви на покриття збитків по відношенню до дебіторської заборгованості та контрактними активами завжди мають бути оцінені у сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь термін.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик фінансового активу значно збільшився з моменту первісного визнання та при оцінюванні ОКЗ, Компанія бере до уваги обґрутовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невиправданих затрат або зусиль. Це включає в себе кількісну і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтуються на попередньому досвіді Компанії та інформованій оцінці кредитоспроможності, включаючи перспективну інформацію.

Компанія вважає, що значне підвищення кредитного ризику має місце, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 365 днів.

Фінансовий актив відноситься Компанією до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, у таких випадках:

- якщо малоймовірно, що кредитні зобов'язання постачальника перед Компанією будуть погашені в повному обсязі без застосування Компанією таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 365 днів.

## Оцінка ОКЗ

Очікувані кредитні збитки являють собою розрахункову оцінку, зважену з урахуванням ймовірності кредитних збитків. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать Компанії відповідно до договору, і грошовими потоками, які Компанія очікує отримати).

## Кредитно-знецінені фінансові активи

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю. Вважається, що відбувається зменшення корисності фінансового активу, коли має місце одна чи більше подій, що мають значний негативний вплив на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу.

Доказами того, що фінансовий актив є кредитно-знеціненим, включають такі відкриті дані:

- позичальник або емітент має суттєві фінансові труднощі,
- порушення контракту, наприклад, невиконання зобов'язань або прострочення становить понад 365 днів;

- реструктуризація заборгованості або авансового платежу Компанією на умовах, які Компанія не розглядала б за інших обставин;
- ймовірність банкрутства позичальника або іншої фінансової реорганізації;
- зникнення активного ринку для цінного паперу через фінансові труднощі.

## **Представлення резерву під очікувані кредитні збитки у звіті про фінансовий стан**

Сума резерву на покриття збитків від фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховується з валової балансової вартості відповідного активу.

### **Списання**

Валову балансову вартість фінансового активу списують, якщо Компанія не має обґрунтованих очікувань щодо повернення фінансового активу в повному обсязі або будь-якої його частини. Для клієнтів, що підлягають колективній оцінці, Компанія має політику списання валової балансової вартості, коли фінансовий актив стає простроченим на 365 днів, на основі історичного досвіду повернення подібних активів. Для інших клієнтів Компанія проводить індивідуально оцінку щодо строків та суми списання на підставі того, чи існує обґрунтоване очікування щодо повернення. Компанія не очікує значних обсягів повернення списаної суми. Проте фінансові активи, які були списані, все ще можуть бути примусово стягнуті відповідно до процедур Компанії щодо стягнення заборгованості.

### **Кредити та дебіторська заборгованість**

Кредити та дебіторська заборгованість – це фінансові активи з фіксованими платежами чи платежами, що можуть бути визначені, які не мають котирування ціни на активному ринку. Початкове визнання таких фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, збільшеною на суму будь-яких витрат, понесених безпосередньо у зв'язку зі здійсненням операцій. Після початкового визнання кредити та дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективного відсотка, за вирахуванням будь-яких збитків від зменшення корисності. Кредити та дебіторська заборгованість включають такі класи фінансових активів: дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська заборгованість і грошові кошти та їх еквіваленти.

### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів у касі, банківські рахунки та грошові кошти у дорозі, яким властивий незначний ризик зміни їх справедливої вартості.

### **Основні засоби**

#### **Визнання та оцінка**

Основні засоби (за виключенням класу нерухомості та транспортних засобів) обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої зносу і резерву на знецінення, якщо необхідно.

Основні засоби класу «Нерухомість та транспортні засоби» обліковуються за переоціненою вартістю за вирахуванням накопиченого зносу і резерву на знецінення, якщо необхідно.

Незавершене будівництво - це недобудована частина основних засобів, включаючи передоплати постачальника.

До основних засобів підприємство відносить також капітальні вкладення у орендовані приміщення. Дані витрати задовольняють всім вимогам МСФЗ (IAS) 16, таким чином компанія може їх капіталізувати і визнати в обліку як об'єкт основних засобів.

Собівартість включає витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням активу. Вартість активів, створених Товариством за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, заробітну плату основних робітників та будь-які інші витрати, на приведення активу у стан готовий для використання за призначенням, а також витрати на демонтаж та вивезення відповідних об'єктів, витрати на проведення робіт з відновлення території, на якій вони знаходилися, та капіталізовані витрати на позики. Вартість придбаного програмного забезпечення, що є невід'ємною частиною функціональних характеристик відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості такого обладнання.

Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (сутьєві компоненти) основних засобів.

Коли об'єкт основних засобів переоцінюють, балансову вартість такого активу коригують до переоціненої величини. Згідно п.35 МСФЗ 16 на дату переоцінки активу суму накопиченої амортизації переглядають за методом виключення з валової балансової вартості активу.

Сума коригування формує частину збільшення або зменшення балансової вартості, що її обліковують згідно з параграфами 39 МСФЗ 16.

Прибуток або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається в складі прибутку або збитку.

Відповідно до облікової політики Компанії ліквідаційна вартість основних засобів встановлюється на рівні нуля, крім статей «нерухомість та транспорт». Ліквідаційна вартість, методи амортизації та строки корисного використання переглядаються і, при необхідності, коригуються на кожну звітну дату перспективно

Оцінка строків корисного використання та ліквідаційної вартості об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва. При визначенні строків корисного використання активів керівництво враховує очікуваний спосіб використання активів, їх фізичний знос та моральне знецінення, а також умови, за яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-яких з цих чинників може привести до коригування майбутніх норм амортизації. Строки корисного використання та метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація усіх статей основних засобів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх первинної або переоціненої вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх корисної експлуатації. Земля та Незавершене будівництво не амортизується до моменту їх введення в експлуатацію.

**Строки корисного використання груп основних засобів представліні в такий способ:**

Земля	Не амортизується
Будівлі та споруди	20–50 років
Машини та обладнання	2–20 років
Транспортні засоби та автомобілі	5–20 років
Інші основні	6–20 років
Передавальні пристрої	10–25 років

Капітальні вкладення у орендовану нерухомість  
Відповідно до терміну дії  
Договору оренди, але не менш  
12 років

## Подальші витрати

Вартість заміні частини одиниці основних засобів визнається у складі балансової вартості цієї одиниці, якщо існує вірогідність отримання Товариством економічних вигід від цієї частини у майбутньому та якщо її вартість може бути достовірно оцінена. При цьому відбувається припинення визнання балансової вартості заміненої частини.

Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

## Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів.

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

## Інвестиційна нерухомість

До інвестиційної нерухомості відносяться будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у виробництві товарів (наданні послуг) чи для адміністративних цілей в звичайному ході діяльності.

Якщо підприємство надає допоміжні послуги орендарям у виді послуг з охорони та експлуатації будівлі та т.і., і якщо надані послуги становлять більш ніж 40 % угоди, така нерухомість, являє собою нерухомість, займану власником.

## Визначення того, чи містить договір умови оренди

На момент початку дії договору Компанія проводить оцінку такого договору на предмет наявності ознак оренди. Ознаки оренди існують, якщо договір передає право контролю за використанням ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на винагороду.

Для оцінки того, чи передає договір право контролю за використанням ідентифікованого активу, Компанія оцінює згідно з п. 31 МСФЗ 16.

## Товариство як орендар

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена - за відсотковою ставкою додаткових запозичень Компанії на позиковий капітал. Як правило, компанія використовує свою відсоткову ставку додаткових запозичень на позиковий капітал як ставку дисконту.

Зобов'язання з оренди оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Зобов'язання переоцінюється тоді, коли відбувається зміна

майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу або ставки, зміна прогнозної оцінки Компанії щодо суми, що, як очікується, буде виплачена за гарантією ліквідаційної вартості, або якщо Компанія змінює свою оцінку щодо того, чи вона здійснюватиме опціон покупки, продовження оренди чи припинення договору оренди.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюється таким чином, балансова вартість активу у формі права користування коригується відповідним чином, або відповідне коригування відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активу у формі права користування була зменшена до нуля.

### **Короткострокова оренда та оренда малоцінних активів**

Компанія прийняла рішення не визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди активів

- строк оренди яких становить 12 місяців або менше
- оренда малоцінних активів (вартістю до 50 000 грн)
- оренда, за якою сплачено авансом за весь термін оренди
- оренда, за якою Орендодавець має право у будь-який термін без значних штрафних санкцій у односторонньому порядку припинити договір

Компанія визнає орендні платежі, пов'язані з цими договорами оренди, як витрати за прямолінійним методом протягом строку оренди.

### **Розкриття інформації про оренду**

Активи з права користування відображаються у звіті про фінансовий стан у складі інших необоротних активів із розкриттям детальної інформації у примітках до фінансової звітності.

Зобов'язання за договорами оренди відображаються у звіті про фінансовий стан у складі інших довгострокових і поточних зобов'язань із розкриттям детальної інформації у примітках до фінансової звітності.

Процентні витрати за зобов'язанням з оренди відображаються у складі фінансових витрат. Амортизаційні відрахування за активами з права користування включаються до операційних витрат відповідно до використання орендованого активу в господарському процесі підприємства.

### **Компанія як орендодавець.**

Оренда, за якою у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням активом, класифікується як операційна оренда. Орендний дохід, що виникає, враховується лінійним методом протягом терміну оренди і включається в інший операційний дохід. Первісні прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості переданого в оренду активу і визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди.

### **Запаси**

Запаси відображаються за меншою з двох вартостей: за фактичною собівартістю чи за чистою вартістю реалізації. Фактична собівартість запасів, окрім товарів, визначається за методом "перше надходження – перше вибуття" і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх

доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання, які обліковуються як транспортно-заготівельні витрати.

**Собівартість товарів** – застосовується метод роздрібних цін , оскільки він дозволяє більш рівномірно відображати собівартість реалізованих у роздрібній мережі товарів.

Облік транспортно-заготівельних витрат - при вибутті запасів із застосуванням середнього відсотка.

Собівартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат на основі звичайної виробничої потужності підприємства.

## Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком запасів та відстрочених податкових активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисної вартості. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка сум очікуваного відшкодування активів.

Для проведення тестування на предмет знецінення активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує надходження грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК).

Сума очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтується до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, властиві певному активу або ОГГК.

Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його ОГГК перевищує суму очікуваного відшкодування.

Збитки від зменшення корисної вартості визнаються у прибутку або збитку.

Збитки від зменшення корисної вартості інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються на кожну звітну дату на предмет наявності ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисної вартості сторнується тільки в тому випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, яка була б визначена, за вирахуванням зносу чи амортизації, якби збиток від зменшення корисної вартості не був визнаний.

## Винагорода працівникам

Винагорода працівникам включає короткострокову винагороду працівникам (заробітна плата основна та додаткова, щорічні відпустки, премії та інші короткострокові виплати за колективною чи трудовою угодою в період надання працівником послуг) та нараховані внески в фонд обов'язкового державного соціального страхування. Такі суми відносяться на витрати по мірі виникнення.

Товариство здійснює відрахування у формі єдиного соціального внеску у сумі, яка розраховується на основі заробітної плати кожного працівника, і розподіляється між

Державним пенсійним фондом України, фондом соціального страхування, фондом страхування на випадок втрати працевздатності та фондом зайнятості.

## **Забезпечення**

Забезпечення (резерв) визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Товариство має поточне юридичне або очікуване зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди. Сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних у майбутньому грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні конкретному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

## **Дохід та витрати від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Дохід (виручка) визнається тоді, коли покупець отримує контроль над товаром чи послугою. Визначення часових рамок передачі контролю – у певний момент часу або протягом часу – вимагає застосування судження.

У зв'язку з тим що основний дохід від реалізації є продаж у роздріб кінцевому споживачеві, то й не має часового розриву між терміном визнання доходу та терміном отримання грошових коштів.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

## **Фінансові витрати**

Фінансові витрати включають витрати на виплату відсотків по позиках, від амортизації орендних зобов'язань втрати, визнані по відношенню до фінансових активів (крім дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги).

Витрати на позики, які не відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва відповідного активу, визнаються у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка.

## **Фінансові доходи**

Фінансові доходи включають процентний дохід.

## **Витрати з податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного і відстроченого податків. Поточний і відстрочений податки визнаються у прибутку або збитку.

Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати чи відшкодування, розрахованого на основі прибутку чи збитку за рік, що підлягає оподаткуванню, з використанням ставок оподаткування, що діють або превалують на звітну дату, та будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки.

## Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових потоків підготовлений з використанням прямого методу. Отримані відсотки включаються до операційної діяльності. Виплачені відсотки включаються до фінансової діяльності. Для цілей звіту про рух грошових, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та їх еквівалентів.

## Пов'язані сторони

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону або справляти істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та управлінських рішень Для Товариства пов'язаними сторонами є:

- ТОВ «ВЕГА»
- ТОВ «Ятрань»
- ТОВ «Кітой»
- ПКФ «Мрія» у вигляді ТОВ
- ПП «Ангара Кампані»
- ТОВ "ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА КОМП. "БІМС"
- ключове керівництво ТОВ «Таврія-В»
- Засновники

Однак з урахуванням вимог пп. 25 і 24 МСБО 24 «Пов'язані сторони» Товариство має право розкривати інформацію користувачеві тільки по окремих угодах з такими пов'язаними сторонами, які за характером і сумі є значними самі по собі, а також розкривати інформацію щодо інших операцій, які є значними не окремо, а в сукупності.

## Нові та переглянуті стандарти

Перше застосування МСФЗ ,що мають ефективну дату 01.01.2020 року:

Стандарти та правки до них	Вплив поправок
<b>Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» щодо визначення суттєвості</b>  Поправки уточнюють визначення суттєвості, зробивши його більш послідовним і відповідним для всіх стандартів. У новому варіанті інформація вважається суттєвою, якщо її пропуск, неправильне відображення або приховування її іншою інформацією в звітності може, відповідно до обґрунтovanих очікувань, вплинути на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, які приймають їх на основі даної фінансової звітності.	Прийняття даної поправки не вплинуло на фінансову звітність Товариства.
<b>Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»</b>  В поправках пояснюється, що, щоб вважатися бізнесом, інтегрована сукупність видів діяльності та активів повинна включати як мінімум внесок і принципово значущий процес, які	Дані поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства, але можуть бути застосовані в

Стандарти та правки до них	Вплив поправок
разом в значній мірі можуть сприяти створенню віддачі. При цьому пояснюється, що бізнес не обов'язково повинен включати всі внески і процеси, необхідні для створення віддачі. Поправки також вводять необов'язковий «тест на концентрацію», який дозволяє спростити оцінку того, чи є приданий комплекс діяльності та активів бізнесом.	майбутньому, якщо Товариство проведе операцію по об'єднанню бізнесів
<b>Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» - Реформа базових процентних ставок</b>  Поправки передбачають ряд звільнень, які застосовуються до відносин хеджування, на які реформа базової процентної ставки безпосередньо впливає. Реформа базової процентної ставки впливає на відносини хеджування, якщо в результаті її застосування виникають невизначеності щодо термінів виникнення і/або величини грошових потоків, заснованих на базовій процентній ставці, за об'єктом хеджування або за інструментом хеджування.	Поправка не вплинула на фінансову звітність Товариства, оскільки у неї відсутні відносини хеджування, засновані на процентних ставках
<b>Зміни до Концептуальної основи фінансової звітності</b>  Концептуальна основа фінансової звітності у новій редакції містить новий розділ про оцінку, рекомендації щодо відображення у звітності фінансових результатів, уdosконалені визначення та рекомендації (зокрема, визначення зобов'язання) і роз'яснення таких важливих питань, як функції управління, обачливість та невизначеність оцінки у ході підготовки фінансової звітності.	Зміни до концептуальної основи фінансової звітності не вплинули на фінансову звітність Товариства
<b>Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19»</b>  28 травня 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправку до МСФЗ «Оренда» - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19». Дані поправки передбачає звільнення для орендарів від застосування вимог МСФЗ 16 в частині обліку модифікацій договорів оренди в разі поступок з оренди, які виникають як прямий наслідок пандемії Covid-19. Як спрощення практичного характеру орендар може прийняти рішення не аналізувати, чи є поступка з оренди, надана орендодавцем у зв'язку з пандемією Covid-19, модифікацією договору оренди. Орендар, який приймає таке рішення, повинен враховувати будь-яку зміну орендних платежів, обумовлених поступкою з оренди, пов'язаної з пандемією Covid-19, аналогічно тому, як ця зміна відображалася б в обліку відповідно до МСФЗ 16, якщо б вона не була модифікацією договору оренди. Дані поправки застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 червня 2020 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати.	Фінансову звітність Товариства складено із застосуванням поправок щодо поступок з оренди, пов'язаних з пандемією Covid-19.
<b>Нові МСФЗ, ефективна дата яких не настала:</b>	<b>Ефективна дата</b>
<b>Стандарти та правки до них</b>	
<b>МСФЗ 17 "Страхові контракти".</b>  новий стандарт фінансової звітності для договорів страхування, який розглядає питання визнання і оцінки, подання та розкриття інформації. МСФЗ 17 замінить МСФЗ 4 "Страхові контракти", який був випущений в 2005 році.	01.01.2023
МСФЗ 17 набуває чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати, при цьому вимагається надавати порівняльну інформацію. Допускається дострокове застосування за умови, що організація також застосовує МСФЗ 9 та МСФЗ 15 на дату першого застосування МСФЗ 17 або раніше. Даний стандарт не застосовний до Компанії.	
<b>Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності»</b>  У січні 2020 року Рада з МСФЗ внесла поправки до МСБО 1 для уточнення питань, пов'язаних з класифікацією зобов'язань на поточні та непоточні. Поправки набувають чинності для періодів, що починаються з 1 січня 2023 року або пізніше. Поправки застосовуються ретроспективно, дозволяється дострокове застосування. Поправки можуть мати вплив на класифікацію зобов'язань у звіті про фінансовий стан Компанії.	01.01.2023
<b>Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» - «Посилання на Концептуальні основи»</b>  У травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ 3, мета яких - замінити посилання на «Концепцію підготовки та подання фінансової звітності», випущену в 1989 році, на посилання на «Концептуальні основи подання фінансових звітів», випущені в березні 2018	01.01.2022

**Стандарти та правки до них**

**Ефективна  
дата**

року, без внесення значних змін у вимоги стандарту. Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, і застосовуються перспективно.

**Поправки до МСБО 16 - «Основні засоби» - надходження до початку використання за призначенням**

У травні 2020 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСБО 16, який забороняє підприємствам віднімати від первісної вартості об'єкта основних засобів будь-які надходження від продажу виробів, вироблених в процесі доставки цього об'єкта до місця розташування та приведення його у стан, який потрібен для його експлуатації в спосіб, визначений керівництвом. Замість цього організація визнає надходження від продажу таких виробів, а також вартість виробництва цих виробів, в прибутку чи збитку. Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, і повинні застосовуватися ретроспективно. Очікується, що дані поправки не будуть мати істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

01.01.2022

**Поправки до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи» - «Обтяжливі договори - витрати на виконання договору»**

В травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСБО 37, в яких роз'яснюється, які витрати організація повинна враховувати при оцінці того, чи є договір обтяжливим або збитковим. Поправки передбачають застосування підходу, заснованого на «витратах, безпосередньо пов'язаних з договором». Витрати, безпосередньо пов'язані з договором на надання товарів або послуг, включають як додаткові витрати на виконання цього договору, так і розподілені витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Загальні і адміністративні витрати не пов'язані безпосередньо з договором і, отже, виключаються, окрім випадків, коли вони явно підлягають відшкодуванню контрагентом за договором. Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Очікується, що дані поправки не будуть мати істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

01.01.2022

**Реформа процентної ставки - Етап 2**

27 серпня 2020 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки «Реформа процентних ставок» - Етап 2, Поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 і МСФЗ 16. Поправки на цьому стосуються наступного:

зміни передбачених договором грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів з урахуванням змін, необхідних реформою, а замість цього потрібно оновити ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну базової процентної ставки;

01.01.2021

облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування тільки тому, що вона вносить зміни, необхідні реформою, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і

розкриття інформації - компанія повинна буде розкрити інформацію про нові ризики, що виникають в результаті реформи, і про те, як вона керує переходом на альтернативні базові ставки.

Поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати, дострокове застосування дозволяється

**Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» - дочірня організація, вперше застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності**

Відповідно до даної поправки дочірня організація, яка вирішує застосувати пункт D16 (а) МСФЗ 1, має право оцінювати накопиченні курсові різниці з використанням сум, відображені у фінансовій звітності материнського підприємства, виходячи з дати переходу материнського підприємства на МСФЗ. Дані поправки також може бути застосована асоційованими організаціями та спільними підприємствами, які вирішують застосовувати пункт D16 (а) МСФЗ 1. Дані поправки набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Дані поправки не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

01.01.2022

**Поправка до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - комісійна винагорода під час проведення «тесту 10%» в разі припинення визнання фінансових зобов'язань**

01.01.2022

**Стандарти та правки до них**

**Ефективна**  
дата

В поправці пояснюється, які суми комісійної винагороди організація враховує при оцінці того, чи умови нового або модифікованого фінансового зобов'язання істотно відрізняються від умов первісного фінансового зобов'язання. До таких сум відносяться тільки ті комісійні винагороди, які були виплачені або отримані між певним кредитором і позичальником та комісійну винагороду, виплачену або отриману кредитором або позичальником від імені іншої сторони. Організація повинна застосовувати дану поправку щодо фінансових зобов'язань, які були модифіковані або замінені на дату початку (або після неї) річного звітного періоду, в якому організація вперше застосовує дану поправку. Данна поправка набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Очікується, що дана поправка не буде мати суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії

**5. Нематеріальні активи**

Рух нематеріальних активів у 2020 році представлено наступним чином:

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надйшло за рік	Переоцінка (дооценка +, уценка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
		первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первинної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	369	-	66	-	-	-	-	55	435	55
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	93193	37160	15723	-	-	-	-	20529	108916	57689
Разом	080	93562	37160	15789	-	-	-	-	20584	109351	57744
Гудвил	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Амортизація НА**

Загальна сума амортизації НА за рік, що закінчився 31 грудня, розподілена таким чином:

Тис.грн.

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Адміністративні витрати</u>	11316	4417
<u>Витрати на збут</u>	9268	7565
<u>Усього нарахованого зносу</u>	20584	11982

**6. Основні засоби**

Рух основних засобів та незавершеного будівництва за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, а також коригування , Основних засобів , відображеного у звітності

таким чином:

Група основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надій- шло за рік	Переоцінка (дооцінка +, узанка -)		Вибух за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первинна (переоцінена) вартість	зносу		первинної (переоціненої) вартості	зносу	первинна (переоцінена) вартість	зносу			первинної (переоціненої) вартості	зносу	первинна (переоцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Земельні ділянки	100	60825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60825	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на підвищення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	2646324	-	27212	-	-	-	-	32777	-	-	-	2673536	32777
Машини та обладнання	130	808680	399383	95584	-	-	-	-	59804	-	-	-	904264	459187
Транспортні засоби	140	8828	-	1681	-	-	-	-	397	-	-	-	10509	397
Інструменти, пристали, інвентар (меблі)	150	29641	26560	234	-	-	-	-	640	-	-	-	29875	27200
Товари	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічна насадження	170	1179	234	399	-	-	-	-	122	-	15	-	1593	356
Інші основні засоби	180	142	78	-	-	-	-	-	12	-	-	-	142	90
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоценна необоротна матеріальна активів	200	45767	25091	27777	-	-	-	-	10701	-	19928	-	93472	35792
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестпрограми	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротна матеріальна активів	250	209047	44609	9433	-	-	19199	19199	22262	-	-29811	-	169470	47672
Разом	260	3810433	495955	162320	-	-	19199	19199	126715	-	-9868	-	3943686	603471

У складі необоротних активів відображені аванси за основні засоби в сумі в тис. грн.:

На 01.01.2020 р. - 11 655 тис. грн.  
На 01.01.2021 р. - 9 862 тис. грн.

У складі необоротних активів відображені активи з права користування в тис. грн.:

На 31.12.2019 р. за первісною вартістю- 144 425 тис. грн. Амортизація прав-35 963 тис. грн  
На 31.12.2020 р. за первісною вартістю - 125 226 тис. грн. Амортизація прав-38 087 тис. грн

Активи з права користування Компанією були розраховані за такими договорами:

Номер договору	Термін дії	Діяв станом на 01.01.20 Діяв /не діяв	Орендна плата за рік, у т.ч. ПДВ	Вартість права користання орендованого активу (згідно розрахунку)	Предмет оренди
2281 від 30.11.2010 р.	04.12.2025	діяв	2,5% від товарообігу, але не менше ніж 200 000 грн.	7 307,4	Оренда приміщення
1034 від 13.04.2005 р.	22.06.2025	діяв	585000 грн. (2019р) 611000 грн. (з 01.01.20)	23 228,8	Оренда приміщення
1874 від 21.10.2011 р.	23.10.2021	діяв	1100000 грн (до 31.07.19); 1150000 грн (до 29.02.20); 83403,27 дол за курсом НБУ (до 23.10.21)	30 149,3	Оренда приміщення
№ 1209 від 16.05.2008 р.	31.05.2020	діяв	50828,67 дол. курсом НБУ на дату оплати 1395500 грн на дату зміни 16.01.19	0,0	Оренда приміщення
№ 52 від 06.02.2017 р.	31.05.2020	діяв	5463,49 дол. за курсом НБУ на дату сплати , 150000 грн. на дату зміни з 16.01.19	0,0	Оренда приміщення
б/н від 20.12.2007	49 років	діяв	4017198,64	978,3	Оренда плати за землю
від 12.02.07 и доп угоди від 23.03.18 р.	10 років	діяв	218757,10	22 292,6	Оренда плати за землю
від 12.02.07 и доп угоди от 23.03.18	10 років	діяв	300859,17	1 345,5	Оренда плати за землю

от 12.02.07 и доп угода від 23.03.18	10 років	діяв	59158,84	264,4	Оренда плата за землю
от 12.02.07 и доп угода від 23.03.18	10 років	діяв	224540,08	1 004,2	Оренда плата за землю
от 12.12.07 від 28.03.2002 р.	25 років	діяв	724923,82	3 676,0	Оренда плата за землю
	50 років	діяв	117218,1	644,6	Оренда плата за землю
	20 років	діяв	2951513,11	12 989,9	Оренда плата за землю
б\н від 27.10.17 р.	20 років	діяв	19923,32	87,7	Оренда плата за землю
	до 01.11.34 б\н від 11.03.10 р. б\н від 25.11.2005 р. б\н від 17.03.2007 р.	діяв	1556537 1268729,96 1106872,87	8 136,5 7 019,6 6 100,3	Оренда плата за землю
<b>Всього</b>	x	x	x	<b>125226,0</b>	x

Для відображення у фінансовій звітності остання переоцінка основних засобів (транспортних засобів , нерухомості та земельних ділянок) здійснена станом на 31 грудня 2019 року на підставі оцінки незалежного оцінювача . Мета оцінки – для відображення у фінансовій звітності згідно МСФО. База оцінки- ринкова вартість. Вид вартості- справедлива . Протягом 2020 року Товариство не визнавало зменшення корисності об'єктів основних засобів.

Згідно з кредитними договорами, основні засоби перебувають у заставі на загальну суму відповідно:

31.12.2019 р. - 2 282 684 тис. грн.  
31.01.2020 р. - 2 282 684 тис. грн.

На відповідну дату вартість основних засобів, по яких був нарахований 100% знос, становила тис. грн.:

31 грудня 2019 р. – 216 330,4 тис. грн  
31 грудня 2020 р. – 216 661,1 тис. грн

### Амортизація за Основними засобами

Загальна сума амортизаційних нарахувань за основними засобами за рік, що закінчився 31 грудня, розподілена таким чином:

	31.12.2020	31.12.2019
Адміністративні витрати	4 290	5 618
Витрати на збут	122 181	115 976
Інші операційні витрати	244	7 565
<b>Усього нарахованого зносу</b>	<b>126 715</b>	<b>129 159</b>

У тому числі Амортизація за активами з правом користування у тис. грн.

	2020 р	2019 р
нараховано	21324	35963

### 7. Запаси

Нижче наведено інформацію про запаси Компанії на відповідні звітні дати у тис. грн.:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
Матеріали	16 292	14 578
МІШЗ	4 492	6 872
Товари	1 083 089	660 936
<b>Всього</b>	<b>1 103 873</b>	<b>682 386</b>

Запаси відображаються за первісною вартістю за вирахуванням збитків від знецінення.

Збитки від знецінення визнаються витратами того періоду, в якому виявлені факти знецінення.

Оскільки договорами, укладеними з Постачальниками передбачено повернення товару неліквідного, товару по якому наближається термін вживання та який знецінив за якісними та ринковими характеристиками, резерв на товарні залишки не нараховується.

## 8. Торгівельна дебіторська заборгованість

Станом на відповідну дату торгова дебіторська заборгованість була представлена наступним чином

у тис. грн:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
Дебіторська заборгованість	56 932	49 596
Резерв під очікуванні збитки	(- 3 335)	(-322)
<b>Всього</b>	<b>53 597</b>	<b>49 274</b>

Резерв під очікувані кредитні ризики нараховується на основі передбачуваних сум сумнівної заборгованості, які визначаються з урахуванням заборгованості без руху понад 365 днів. Інформація про рух резерву щодо торговельної дебіторської заборгованості за роки, що закінчилися 31 грудня 2020р була представлена наступним чином:

(в тисячах гривень)

Залишок на 1 січня 2020 року	<u>322.0</u>
За рахунок резерву погашено	3013.0
Донараховано(зменьшено) резерву 100% на заборгованість понад 365днів	<u>3335.0</u>

## 9. Дебіторська заборгованість по розрахунках з бюджетом

Станом на відповідні дати дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом представлено таким чином в тис. грн:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
Заборгованість за розрахунками з ПДВ	5896	6 474
Інші податки	25	19
<b>Всього</b>	<b>5 921</b>	<b>6 493</b>

## 10. Аванси видані

Станом на відповідні дати дебіторська заборгованість за авансами виданими представлені таким чином в тис. грн:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
Аванси видані за товар (послуги) без ПДВ	43 188	47 191
Резерв під очікувані збитки	(-3742)	(-3 974)
<b>Всього</b>	<b>39 446</b>	<b>43 217</b>

Інформація про рух резерву під очікувані кредитні збитки щодо авансів постачальникам за періоди була представлена наступним чином у тис.грн:

Залишок на 31.12.2019 року	<u>3 974</u>
Донараховано(зменьшено) резерву 70% на заборгованість понад 365днів	<u>(232)</u>

Залишок на 31.12.2020	<u>3 742</u>
-----------------------	--------------

## 11. Інша поточна дебіторська заборгованість

Станом на відповідні дати інша поточна дебіторська заборгованість представлена таким чином в тис. грн.:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
Заборгованість Фонду соц. захисту по виплаті лікарняних	87	111
Розрахунки за претензіями (банки у стадії ліквідації, заблоковані податкові)	2323	1 114
Резерв під очікувані збитки	(-1672)	(-1 114)
Передплата митним органам та інші фінансові активи	1574	3 059

Всього

2312

3170

Інформація про рух резерву під очікувані кредитні збитки щодо іншої дебіторської заборгованості за періоди була представлена наступним чином у тис. грн:

Залишок на 31.12.2019	1114
Донараховано(зменьшено) резерву 100% на заборгованість понад 365 dn	558
Залишок на 31.12.2020	1672

## 12. Грошові кошти

Станом на звітні дати грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином в тис. грн:

	31.12.2020	31.12.2019
Залишки на рахунках в іноземній валюті екв. Гривні за курсом НБУ на відповідну дату	945	11 403
Залишки на рахунках в гривні	5 099	12 744
Залишки готівки в касі	2 016	2 266
Грошові кошти у дорозі(еквайринг)	8 304	17 228
Всього	16 364	43 641

Компанія зберігає кошти в українських банках з гарною репутацією.

По залишках коштів у банках, які знаходяться у процесі ліквідації або тимчасової адміністрації розрахунки переведені на розрахунки за претензіями з нарахуванням резервів у розмірі 100 %.

## 13. Інші оборотні активи

Станом на звітні дати в інші необоротні активи були представлені наступним чином у тис. грн:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
Податковий кредит не включений до Декларацію з ПДВ	1887	1973
Всього	1887	1973

## 14. Капітал

Нижче описані характер і мета кожного елемента капіталу:

Елемент капіталу	Опис і мета
Статутний капітал	Затверджений, випущений і повністю оплачений акціонерний капітал Компанія.
Капітал у дооцінках	Дооцінка(уцінка у межах попередньої дооцінки) ОЗ

Нерозподілений прибуток

Всі інші чисті прибутки і збитки та операції з учасниками (наприклад, дивіденди), не визнані в іншому місці.

Станом на звітні дати елементи капіталу були представлені таким чином:

(в тисячах гривень)

	31.12.2020 р	31.12.2019
Власний капітал	30 000	40 000
Статутний капітал	2 098 715	2 098 715
Капітал у дооцінках	224 684	182 852
Нерозподілений прибуток	2 363 399	2 321 567
Всього		

Затверджений, випущений і повністю оплачений статутний капітал Компанії за станом на 31 грудня 2020 року був представлений таким чином:

(в тисячах гривень)

Засновники	Частка	Сума
Музалев Б.В.	60%	24 000
Музалев М.В.	40%	16 000

Капітал у дооцінках, сформовано за рахунок дооцінки(уцінки ) нерухомості та транспортних засобів згідно звіту незалежного експерта( Примітка Основні засоби).

## 15. Кредити

Кредити, надані банківськими структурами на звітні дати були представлені наступним чином у тис. грн.

На 1 січня 2021 р. умови та строки погашення кредитів представлені таким чином:							
Кредитор	Валюта	Ефекти вна відсотковая ставка	Строк погашення	Усього	у т. ч довгострокова	у т. ч. поточна з довгострокової	у т. ч короткострокова
АТ "ОТП Банк" (код - 263036463)	USD, EUR, UAH	поточна ринкова	15.05.2022	186585	186585	0	0
АТ "ОТП Банк" (код - 263036463)	USD, EUR, UAH	поточна ринкова	15.05.2022	194000	194000	0	0
АТ "ПУМБ"	UAH	15,00%	20.04.2023	201250	201250	0	0
ВАТ "МТБ" (код - 23988497)	UAH	15,00%	12.11.2021	543	0	0	543
ВАТ "МТБ" (код - 23988497)	UAH	15,00%	07.12.2022	8000	8000	0	0
АТ «Державний Ощадний банк України» (код	UAH	17,00%	01.10.2020	0	0	0	0
ПАТ«Райффайзен Банк Аваль»(код23876031	UAH	поточна ринкова	01.09.2020	140198	66822	73376	0
АО "Сбербанк "	UAH	не менш 13 % ,UIRD 3м + 4%,	19.11.2021	147439	118489		0
ВАТ "Кредобанк" (код -	UAH	13,00%	20.06.2022	80000	80000	0	0
ПАО "Кредитагрітколь "	UAH	14,50%	30.09.2023	13944	10000	3944	0
<b>Всього</b>				<b>971959</b>	<b>865146</b>	<b>77320</b>	<b>543</b>

Відсотки за позиками виплачуються на щомісячній основі.

Кредитні договори встановлюють низку обмежень і вимог до Компанії. У разі порушення Компанією будь-яких вимог або недотримання будь-яких обмежень, кредитори мають право при настанні певних обставин (прострочення погашення грошових зобов'язань, перевищення залишком кредиту встановлених лімітів, інше.) вимагати дострокового погашення суми заборгованості за кредитним договором, припинити або призупинити надання кредитних коштів, скористатися правами щодо будь-яких договорів застави або гарантії, а також використовувати будь-які інші засоби правової охорони, передбачені українським законодавством.

Керівництво вважає, що Компанія спроможна своєчасно обслуговувати всі наявні на кінець звітного періоду кредитні зобов'язання.

## 16. Інші довгострокові зобов'язання

За статтею балансу «Інші довгострокові зобов'язання» відображені суму орендних зобов'язань Товариства, визнаних за теперішньою вартістю орендних платежів, розрахованих за ставкою 18%, та не сплачених на дату звітності. Станом на відповідні звітні дати у тис.грн.

	31.12.2020	31.12.2019
зобов'язання за договорами оренди за амортизованою вартістю	81280	97361
<b>Всього</b>	<b>81280</b>	<b>97361</b>

## 17 .Короткострокові кредити банків

За статтею балансу «Короткострокові кредити банку» відображені суму заборгованості Товариства у тис.грн:

	31.12.2020	31.12.2019
МТБ кредит(овердрафт),	543	937

## 18. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями на звітні дати відображена наступним чином у тис. грн.:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
Поточна за довгостроковими кредитами	77 320	297 579
Поточні зобов'язання за договорами оренди	16 081	22 391
Поточна за довгостроковими зайлами	6 156	
<b>Всього</b>	<b>99 557</b>	<b>319 970</b>

Товариство не визнає актив з права користування та орендні зобов'язання до оренди зі строком до 12 місяців, а також до оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Орендні платежі, пов'язані з такою орендою, визнаються у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Витрати , пов'язані з короткостроковими та заавансованими договорами оренди приміщенъ в 2020р склали 25 399тис.грн

**19. Кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання**

Станом на звітні дати торгова кредиторська заборгованість була представлена наступним чином у тис. грн:

	31.12.2020 р.	31.12.2019 р.
<b>Торгова кредиторська заборгованість</b>	<b>339 432</b>	<b>332 362</b>
З вітчизняними Постачальниками	320 066	311 834
З іноземними Постачальниками	19 366	20 528

Станом на звітні дати розрахунки з бюджетом були представлені наступним чином у тис. грн:

31.12.20 р 31.12.2019 р.

<b>Розрахунки з бюджетом</b>	<b>6 496</b>	<b>6 166</b>
У.т.ч.		
Податок на прибуток	2 109	1 926
Податок на землю(Орендна плата)	1 306	1 305
Податок на нерухоме майно	1 776	1 840
Прибутковий податок	561	330
Акцизний податок	695	734
Інші	49	31

Станом на звітні дати розрахунки за отриманими авансами були представлені наступним чином у тис. грн:

31.12.2020 р 31.12.2019 р.

<b>Аванси отримані без ПДВ</b>	<b>140 322</b>	<b>63 866</b>
--------------------------------	----------------	---------------

Станом на звітні дати розрахунки за поточні забезпечення були представлені наступним чином у тис. грн:

31.12.2020 р 31.12.2019 р.

<b>Резерви на виплати відпусток</b>	<b>3 829</b>	<b>3 020</b>
-------------------------------------	--------------	--------------

Резерв забезпечення на виплату невикористаних відпусток працівникам Компанії переглядати на кожну дату балансу. Залишок забезпечення на виплату відпусток, у тому числі відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування з цих сум, станом на кінець звітного року визначається за розрахунком, який базується на кількості днів невикористаного працівниками підприємства щорічної відпустки і середньоденної оплати праці працівників.

Станом на звітні дати інші поточні зобов'язання були представлені наступним чином у тис. грн:

31.12.2020 р 31.12.2019 р.

<b>Заборгованість за договором</b>		
зворотної позики	684 148	300 428
Інші	373	31
Всього	<b>684 521</b>	<b>300 459</b>

**20. Дохід від продажу товарів**

Дохід Компанії від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня становила:

<i>(в тисячах гривень)</i>	2020	2019
<u>Дохід від оптової торгівлі</u>	323 276	562 837
<u>Дохід від реалізації товарів у роздріб</u>	983 539	984 109
<u>Дохід від операцій з Експорту</u>	1 702	23 367
<b>Всього</b>	<b>1 308 517</b>	<b>1 570 314</b>

**21. Собівартість реалізованих товарів**

Собівартість реалізованих товарів та послуг за рік, що закінчився 31 грудня , була представлена наступним чином:

<i>(в тисячах гривень)</i>	2020	2019
Собівартість товару	1 245 512	1 392 045
Транспортні витрати	15 969	17 111
<b>Всього</b>	<b>1 261 481</b>	<b>1 409 156</b>

**22. Адміністративні витрати**

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня , були представлені таким чином:

	2020 р	2019 г.
Витрати сировини та матеріалів	76	8
Заробітна плата	26 778	29 846
Відрахування ECB	4 896	4 346
Амортизація ОЗ	11 316	5 618
Амортизація НА	4 290	4 417
Касове обслуговання	28 517	22 851
Витрати на поточний ремонт	5	71
Зв'язок	1 803	1 825
Обслуговане обладнання	3 087	4 415
Інші	542	2 418
<b>Всього</b>	<b>81 310</b>	<b>75 815</b>

**23. Витрати на збут**

Витрати на збут за відповідний період , були представлені таким чином у тис. грн. :

	2020 р	2019 р
Витрати пакувальних матеріалів та сировини	16 008	31 119
Витрати палива та електроенергії*	64 173	76 970
Будівельні матеріали	3 594	1 037
Запасні частини	6 605	4 287
Водопостачання	3 884	3 508
Заробітна плата	53 827	52 998
Відрахування ECB	11 799	11 454
Амортизація ОЗ та НА	110 369	94 556
Амортизація Орендних зобов'язань	21 080	28 985
Ремонт обладнання	8 259	9 637

Реклама	2 041	2 179
Орендні витрати	18 846	17 285
Зв'язок	368	360
Технічне обслуговане обладнання	13 733	17 091
Дератизація, дезінфекція	382	293
Послуги аутсорсингу	2 202	3 146
Резерв відпусток	809	544
Інші	3 199	5 200
<b>Всього</b>	<b>341 177</b>	<b>360 650</b>

\*в тому числі витрати на оренду за короткостроковими та за авансованими договорами оренди приміщен

## 24. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за відповідний звітний період були представлені таким чином у тис. грн.:

	2020 р	2019 р
Дохід від реалізації активів	572	2 834
Дохід від оренди та допоміжних послуг	676 289	612 731
Доходи від операційної курсової різниці	3 825	952
Отримані штрафи	6888	152
Дохід від списання кредиторської заборгованості	3 078	9844
Доходи, пов'язані зі зміною умов орендного договору (отримані поступки та змінні	3003	115
<b>Всього</b>	<b>693 655</b>	<b>626 628</b>

## 25. Інші операційні витрати у тис. грн

	2020 р	2019 р
Витрати з оренди та послуг	51 023	76 820
Податки	10 411	11 485
Курсова різниця	11144	0
Штрафи, пені	75	702
Інші	4 313	1 277
<b>Всього</b>	<b>76 966</b>	<b>90 284</b>

## 26. Інші доходи та інші витрати у тис. грн

### Доходи

	2020 р	2019 р
Дохід		9900
За договором позики (прощення боргу)		
<b>Витрати</b>		
Собівартість реалізованих необоротних активів	-	853

**27.Фінансові (витрати)**

Фінансові витрати за рік, за відповідний період, були представлені таким чином у тис. грн:

	2020 р	2019 р
Відсотки за банківськими кредитами	172 036	185 557
Відсотки за права користування активами	19 368	24 945
<b>Всього</b>	<b>191 404</b>	<b>210 502</b>

**28.Фінансові доходи, тис.грн**

	2020 р	2019 р
Отримані відсотки	-	4
Дохід від дисконтування довгострокового займу	1181	-

**29. Податок на прибуток**

Нижче представлені основні компоненти витрат з податку на прибуток тис.грн.:

	2020 р	2019 р
Поточний податок на прибуток	9784	10678
Відстрочений податок на прибуток	-601	305
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>9183</b>	<b>10983</b>

Нижче наведено рух відстрочених податкових активів, тис.грн.:

	2020 р	2019 р
Відстрочені податкові активи станом на початок звітного періоду	974	1279
Нараховані відстрочені податкові активи (резерви очікуваних кред. збитків)	601	-305
<b>Відстрочені податкові активи станом на кінець звітного періоду</b>	<b>1575</b>	<b>974</b>

**30.Непередбачені зобов'язання*****Судові процеси***

У ході своєї діяльності Товариство залучається до різних судових процесів. На думку управлінського персоналу, результати цих судових процесів не матимуть суттєвого впливу на фінансовий стан та результати операційної діяльності Товариства.

### **Непередбачені податкові зобов'язання**

Законодавство України, в частині податків (видів, розмірів, об'єкту оподаткування, способів обчислення, термінів нарахування та сплати) часто змінюється.

Суттєвий вплив на діяльність підприємства має також трактування законодавства Податковими органами. Нерідко Податкові органи дають податкові роз'яснення які протирічать один одному.

Також суттєвий вплив на діяльність підприємства здійснює постійні запити від податкових органів з приводу взаємовідносин з постачальниками, зупинки реєстрації податкових накладних наданих на адресу Підприємства з боку Постачальників.

Хоча Керівництво Підприємства вважає, що податкові зобов'язання визнані у цій фінансовій звітності є адекватними, ґрунтуючись на власній інтерпретації податкового законодавства, офіційних тверджень та рішень судів, однак, є відсоток того, що інтерпретації відповідних контролюючих органів можуть бути іншими.

### **31. Операції із пов'язаними сторонами**

У ході своєї звичайної діяльності Товариство здійснює операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Пов'язані сторони включають акціонерів, членів основного управлінського персоналу та членів їх сімей, та компанії, що знаходяться під контролем з боку акціонерів, або на діяльність яких останні суттєво впливають.

#### **Операції з пов'язаними сторонами у тис. грн:**

##### **Витрати**

	2020 р	2019 р
Оренда нерухомості та ВСР	29 263	34 346
Транспортні послуги	2 603	2 450
Постачання товару	965	841

##### **Доходи**

	2020 р	2019 р
Оренда нерухомості та обладнання	3 870	3 870
Позики на зворотній основі	2 250	5 956

#### **Сальдо розрахунків з пов'язаними сторонами кредиторська заборгованість у тис. грн.:**

На 31.12.2019 р. - 7848

На 31.12.2020 р. -18304

#### **Сальдо розрахунків з пов'язаними сторонами дебіторська заборгованість у тис. грн.:**

На 31.12.2019 р. - 0

На 31.12.2020 р. - 4275

#### **Сальдо розрахунків з пов'язаними сторонами аванси надані у тис. грн.**

На 31.12.2019 р.- 28 813

На 31.12.2020 р.- 20 280

#### **Сальдо розрахунків з пов'язаними сторонами аванси отримані у тис. грн.**

На 31.12.2019 р.- 0

На 31.12.2020 р.- 0

#### **Сальдо розрахунків з пов'язаними сторонами (за позиками) інші поточні зобов'язання у тис. грн:**

На 31.12.2019 р- 1486

На 31.12.2019 р.- 500

## 32 . Операції з управлінським персоналом

Винагорода основному управлінському персоналу представлена короткостроковими виплатами, що включають заробітну плату у грошовій формі на суму в тис. грн.:

2019 р. - 7 830

2020 р. - 4 603

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження та є відповідальними, прямо або опосередковано, за планування, керівництво і контроль за діяльністю Товариства.

## 33 . УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Основними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії, є ризик ліквідності, валютний ризик та кредитний ризик. Підходи до управління кожним із цих ризиків стисло викладені нижче.

### Кредитний ризик

Кредитний ризик Компанії, що пов'язаний з дебіторською заборгованістю, є обмеженим, адже керівництво здійснює постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Компанія не вимагає застави щодо своїх фінансових активів. Кредитний ризик Компанії пов'язаний з дефолтом покупців за їх зобов'язаннями та обмежується балансовою вартістю дебіторської заборгованості і грошових коштів та їх еквівалентів.

Грошові кошти оцінюються з мінімальним кредитним ризиком, оскільки розміщені у фінансових установах інститутах, які на даний момент мають мінімальний ризик неплатіжеспроможності. Також Товариство піддається ризику того, що клієнт може не оплатити або не виконати свої зобов'язання в строк перед Товариством, що в результаті призведе до фінансових збитків Товариства. Товариство веде жорсткий контроль над своєю дебіторською заборгованістю. Для кожного клієнта визначаються кредитні ліміти та період дії цього ліміту або використовується передплата. Балансова вартість дебіторської та іншої заборгованості, являє собою максимальний кредитний ризик Товариства.

Компанія використовує рівень кредитного ризику дебіторською заборгованості до таких факторів :

(%)	
Прострочення від 0 до 180 днів	0,0
Прострочення від 180 до 365 днів	70,0
Прострочення понад 365 днів	100,0

### Валютний ризик

Компанія проводить свої операції переважно в наступних валютах:

українська гривня -97 %,

долар США та євро. – 3 %

Обмінні курси цих валют по відношенню до гривні, що встановлені Національним банком України, були наступними:

	<u>Дол. США</u>	<u>Євро</u>
На 31 грудня 2020 року	28.2746	34.7396
Середній курс за 2020 рік	26.95	30.79
На 31 грудня 2019 року	23.686	26.422
Середній курс за 2019 рік	25.837	28.941

Валютний ризик, який потенційно може мати найбільший вплив на фінансовий результат Компанії, пов'язаний із наявністю торгової кредиторської заборгованості.

Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний моніторинг динаміки валютних курсів на валютних ринках.

Оскільки кредиторська заборгованість у іноземній валюті на певний час у підприємства не перевищує 30 000 тис. грн.

Max Збитки від зміни курсів в діапазоні наведених коливань не повинні перевищувати 15 % на рік -  $30\,000 * 15\% = 4\,500$  тис. грн.

## Ризик ліквідності

Ризик ліквідності, який притаманний діяльності Компанії, виникає у разі недостатності ліквідних активів для виконання зобов'язань, за якими настають терміни погашення. Для управління цим ризиком Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками погашення і планує грошові потоки залежно від очікуваних термінів виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

У випадку недостатності власних ресурсів Компанія заздалегідь звертається до Банків з метою отримання додаткових коштів для покриття дефіциту.

Як правило, у компанії на будь-який час є невикористаний кредитний ліміт у вигляді відновлюваної кредитної лінії

## 34. Події після дати балансу

### Вплив пандемії COVID-19 на діяльність ринку та підприємства

Станом на 31.12.2020 року та на дату схвалення керівництвом фінансової звітності, подій після звітного періоду, які свідчили б про умови, що існують на дату закінчення звітного періоду або що виникли після звітного періоду та інформація щодо яких є суттєвою, у Товариства не було.

У зв'язку з нещодавнім швидкоплинним розвитком пандемії коронавірусу (COVID-19) багатьма країнами, зокрема Україною, було запроваджено карантинні заходи, що суттєво вплинуло на рівень і масштаби ділової активності учасників ринку. З березня 2020 року спостерігається суттєва волатильність на фондових, валютних і сировинних ринках, включаючи зниження курсу української гривні стосовно долара США та євро. Адже незважаючі на це товарооборот підприємств торгівлі у 2020 році виріс по відношенню до 2019 року.

Така тенденція спостерігається у 1 кварталі 2021 року  
Оптовий та роздрібний товарооборот підприємств оптової та роздрібної торгівлі у 2020 році<sup>1</sup>

***Wholesale and retail trade turnover of wholesale and retail enterprises in 2020<sup>1</sup>***

	I квартал 2020р./ I quarter 2020	I півріччя 2020р./ I half-year 2020	9 місяців 2020р./ 9 months 2020	2020р./ 2020	
<b>Оптовий товарооборот підприємств оптової торгівлі (юридичних осіб), млн.грн</b>	<b>556128,2</b>	<b>1061683,1</b>	<b>1721086,7</b>	<b>2462558,8</b>	<b>Wholesale turnover of wholesale enterprises (legal entities), mIn.UAH</b>
Індекс фізичного обсягу оптового товарообороту до відповідного періоду попереднього року, %	102,1	97,3	101,1	104,2	Volume indices of wholesale turnover to the corresponding period of the previous year, %
<b>Оборот роздрібної торгівлі<sup>2</sup>, млн.грн</b>	<b>277108,0</b>	<b>536686,4</b>	<b>849844,0</b>	<b>1201624,0</b>	<b>Turnover of retail trade<sup>2</sup>, mIn.UAH</b>
Індекс фізичного обсягу обороту роздрібної торгівлі до відповідного періоду попереднього року, %	112,3	104,6	106,1	107,6	Volume indices of turnover to retail trade to the corresponding period of the previous year, %
<b>Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі (юридичних осіб), млн.грн</b>	<b>200359,7</b>	<b>391350,8</b>	<b>615915,2</b>	<b>868283,3</b>	<b>Retail turnover of retail trade enterprises (legal entities), mIn.UAH</b>
Індекс фізичного обсягу роздрібного товарообороту до відповідного періоду попереднього року, %	111,8	105,1	106,1	107,2	Volume indices of retail turnover to the corresponding period of the previous year, %

<sup>1</sup> Без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

<sup>1</sup> Excluding the temporarily occupied territories the Autonomous Republic of Crimea, Sevastopol city and a part temporarily occupied territories in the Donetsk and Luhansk regions.

<sup>2</sup> Включає дані щодо роздрібного товарообороту підприємств (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), основним видом економічної діяльності яких є роздрібна торгівля.

<sup>2</sup> Including retail trade turnover data of enterprises (legal entities and individuals (entrepreneurs)) whose main economic activity is retail trade.

***Оптовий та роздрібний товарооборот підприємств оптової та роздрібної торгівлі  
у січні–березні 2021 року<sup>1</sup>******Wholesale and retail turnover of wholesale and retail enterprises in January–March 2021<sup>1</sup>***

	Січень–березень 2021р./ January–March 2021	Березень 2021р./ March 2021	
<b>Оптовий товарооборот підприємств оптової торгівлі (юридичних осіб), млн.грн</b>	<b>714353,7</b>		<b>x Wholesale turnover of wholesale enterprises (legal entities), mln.UAH</b>
Індекс фізичного обсягу оптового товарообороту (у порівнянні цін) до відповідного періоду попереднього року, %		97,0	<b>x Volume indices of wholesale turnover (in comparable prices) to the corresponding period to the previous year, %</b>
<b>Оборот роздрібної торгівлі<sup>2</sup>, млн.грн</b>	<b>317575,5</b>		<b>x Turnover of retail trade<sup>2</sup>, mln.UAH</b>
Індекс фізичного обсягу обороту роздрібної торгівлі (у порівнянні цін), %			<b>x Volume indices of turnover to retail trade (in comparable prices), %</b>
до відповідного періоду попереднього року	107,5	113,1	<b>x to the corresponding period of the previous year</b>
до попереднього місяця	x	111,8	<b>x to the previous month</b>
<b>Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі (юридичних осіб), млн.грн</b>	<b>230318,8</b>	<b>84607,8</b>	<b>x Retail turnover of retail trade enterprises (legal entities), mIn.UAH</b>
Індекс фізичного обсягу роздрібного товарообороту (у порівнянні цін), %			<b>x Volume indices of retail turnover (in comparable prices), %</b>
до відповідного періоду попереднього року	107,8	111,7	<b>x to the corresponding period of the previous year</b>
до попереднього місяця	x	112,2	<b>x to the previous month</b>

<sup>1</sup> Без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

<sup>1</sup> Excluding the temporarily occupied territories of the Autonomous Republic of Crimea, Sevastopol city and a part temporarily occupied territories in the Donetsk and Luhansk regions.

<sup>2</sup> Включає дані щодо роздрібного товарообороту підприємств (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), основним видом економічної діяльності яких є роздрібна торгівля.

<sup>2</sup> Including retail trade turnover data of enterprises (legal entities and individuals (entrepreneurs)) whose main economic activity is retail trade.

Частково це пов'язано з інфляційними процесами: за даними Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства, інфляція у 2020 році склала - 5%

2020 рік навчив операторів ринку бути більш гнучкими та швидко адаптуватися до змін. Щоб хоч якось мінімізувати втрати, оператори ринку стали більше працювати з

клієнтами і їх лояльністю. Однак головний тренд 2021 року все ж буде онлайн замовлення. Підприємство уділяє розвитку цього напрямку особливу увагу. Позитивом у 2021 році можуть бути:

- ® Відносно швидке відновлення українського бізнесу після карантинних обмежень - на думку експертів, українська економіка була більш стійкою до кризи, ніж очікувалося на початку COVID-19.
- ® більш доступною орендою: через кризу багато підприємств закрили або скоротили кількість пунктів. В результаті вакансія на ринках комерційної нерухомості зросла, а орендна ставка дещо знизилася.

Аналіз господарської діяльності підприємства за період з січень-березень 2021 року порівняно з аналогічним періодом 2020 року :

	3 м 2021	3 м 2020	«+/-%»
<b>Роздрібний товарообіг без ПДВ</b>			
та Акцизу	341 029	312 287	+9,2
У т.ч за рахунок онлайн продажів	6 141	5 049	+21,9
 <b>Доходи від оренди та</b>			
<b>обслуговування майна з ПДВ</b>	<b>170 213</b>	<b>163 635</b>	<b>+4,0%</b>

Керівництво компанії сподівається що й надалі коронокриза незначно буде впливати на фінансовий стан компанії.

Проте управлінський персонал не виключає можливості того, що продовження на тривалий термін режиму самоізоляції, подальше посилення заходів щодо запобігання подальшому поширенню інфекції або несприятливий вплив таких заходів на економічні умови, в яких Компанія здійснює свою діяльність, матимуть негативний вплив на діяльність Компанії в середньо- і довгостроковій перспективі. Крім того, управлінський персонал аналізує можливі негативні сценарії розвитку ситуації і готовий відповідним чином адаптувати операційні плани Компанії. Управлінський персонал продовжує уважно стежити за розвитком ситуації та буде вживати необхідних заходів для пом'якшення наслідків можливих негативних подій та обставин в міру їх виникнення.

Компанія затвердила фінансову звітність станом на 31 грудня 2020 року і за рік, що закінчився датою 26 квітня 2021 року.



*Іваненко В.В.*

Бухгалтер

*Між І.Попова О.Ю.*

# Звіт з управління

2020

## Опис бізнесу та структура

Товариство з обмеженою відповідальністю "Таврія - В" створено у 1992 році.  
**ЗАСНОВНИКІ ПІДПРИЄМСТВА**  
МУЗАЛЕВ МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна,  
МУЗАЛЕВ БОРИС ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна,

Еволюція фірми - шлях від торгового павільйону до сучасної мережі супермаркетів з європейським рівнем сервісу. Щоденно, завдяки відмінному сервісу, високому рівню якості товарів та доступним цінам у магазинах мережі "Таврія - В" здійснюють покупки понад 20 тис. чоловік.

У 1997 році ТОВ «Таврія-В» вперше у південному регіоні Україні, та навіть в цілому в країні розпочало діяльність магазину нового зразка з широким асортиментом товару та впровадженням системи самообслуговування.

У липні 2004 року у центрі престижного району Одеси - Таїровському було відкрито новий торговельний центр «Вузівський» з площею понад 20 тис. кв. м. Оригінальний проект, величезна парковка, велика площа стали факторами справжнього успіху цього торговельного об'єкту. В своїй концепції «Вузівський» об'єднал сучасні технології у галузі торговельного обладнання, дизайні інтер'єру, комп'ютерних та будівельних технологій. Навіть фахівців вразила величезна кількість холодильників та охолоджуючих вітрин, найбільші в Україні рибні, гастрономічні, кулінарні та цитрусові ряди. У торговельному центрі працює власна найсучасніша пекарня, м'ясний, рибний, кулінарний цехи. Під скляним куполом розташовано кафе місткістю 500 осіб. Цей торгівельний комплекс ТОВ «Таврія-В» використовує як для проведення особистого користування (роздрібної торгівлі продовольчими та супутніми товарами) так і надання в оренду іншим підприємствам.

У жовтні 2004 року ТОВ "Таврія - В" здивувала покупців відкриттям у самому історичному центрі Одеси, на Грецькій площі ще одного торговельного об'єкту, який окрім усього включав величезний ресторан швидкого харчування. У 2018 році було проведено повну реконструкцію та осучаснення ресторану. В обслуговування відвідувачів використовується сучасна система самообслуговування free-floor. Цей торгівельний комплекс ТОВ «Таврія-В» використовує як для проведення особистого користування (роздрібної торгівлі продовольчими та супутніми товарами) так і надання в оренду іншим підприємствам.

В 2005 році компанією «Таврія-В» було вперше розпочата діяльність щодо впровадження private label. Приймаючи рішення про те, які товари будуть випускатися під приватними торговими марками, «Таврія В» керується, перш за все, очікуваннями покупців. Таким чином, при жорсткій конкуренції вдається досягти значних результатів продажів. «Таврія-В» постійно підвищує кількість пропонованих покупцям найменувань товару під власними торговими марками. Товари, під торговельними марками «Семерка», «Субота», «Натхнення», «Українська зірка», «Секретные технологии», «Сказка вкуса», «Наш хлеб», Didie, Eurogroup, Golfo, вироблені на замовлення «Таврія-В реалізуються в мережі однайменних супермаркетів. На сьогодні асортимент включає більш ніж 2500 найменувань продовольчих та непродовольчих товарів. Власні торговельні марки - це продукція, яка регулярно проходить ретельний контроль якості, асортимент, що задовільняє найбільш вимогливого покупця, та ціни, які доступні кожному.

У 2007 році в найбільш престижному районі Одеси - Аркадія був відкритий великий концертно-виставковий торговельний центр «Сади Перемоги» загальною площею понад 20 тис. кв. м. Це ідеальний ресторанний комплекс, банкетні зали якого призначенні для проведення заходів будь-якого масштабу. В проекті використаний авторський дизайн, інтер'єр обставлений італійськими меблями ручної роботи. Окрема літня lounge - тераса обставлена меблями з ротангу, зали оснащені найсучаснішим професійним світловим та звуковим обладнанням, світлодіодними екранами з високим рівнем якості зображення.

ТОВ «Таврія-В» одержує доходи від зазначеного ТЦ шляхом надання в оренду та комплексного обслуговування орендарів, надаючи їм послуги з рекламного просування, технічного обслуговування та т.і.

У 2007 році ТОВ «Таврія-В» розпочало діяльність у місті Миколаїв та побудувала торговельно-розважальний комплекс площею більш ніж 30 тисяч кв. м.

У 2008 році, незважаючи на вплив світової фінансової кризи та обмеження доступу до кредитних ресурсів, ТОВ «Таврія-В» вдалося завершити будівництво та відкрити 3 (три) торговельних центра: у м. Одеса, м. Білгород-Дністровський, м. Ізmail.

Компанія, безумовно зробила свій внесок у розвиток транспортної інфраструктури Одеської області, відкривши новий автобусний термінал у м. Білгород-Дністровський, на території торговельного центру «Таврія- В», на вулиці Тимчішина, 8.

Торговельний центр «Суворівський», який відчинив двері для покупців у вересні 2012 року став довгоочікуваним подарунком як для одеситів, що проживають в одному з найбільших мікрорайонів міста -

селищі Котовського, так і для мешканців всього Комінтернівського району Одеської області.

«Таврія-В» постійно впроваджує найсучасніші розробки в сфері складських та транспортних технологій. У структуру підрозділу логістики входять: логістичні центри, власний автопарк (50 вантажних автомобілів, в тому числі обладнані ізотермічними фургонами, фургонами-рефрижераторами), служба доставки, інтернет магазин, пакувальна лінія. «Таврія-В» має 2 власних логістичні центри, сукупна площа яких становить понад 60 000 кв. м.

Кілька років тому компанія успішно впровадила автоматизовану систему управління запасами, яка об'єднує всі магазини групи. Фахівці постійно вдосконалюють систему планування, на регулярній основі проводиться аналіз продажів.

«Таврія-В» - перша компанія у південному регіоні України, що надала в 1999 році своїм покупцям можливість скористатися послугами служби доставки та здійснювати покупки у віртуальному продовольчому магазині. Щодня до служби доставки «Таврія- В» надходять тисячі замовлень через інтернет ([tavrjav.ua](http://tavrjav.ua)) та за телефоном. Серед постійних покупців служби доставки «Таврія В» - готелі, ресторани, розважальні комплекси, офіси, судноплавні і авіакомпанії, великі експедиторські компанії, елітні фітнес-клуби, лікарні, а також школи, дитячі комбінати, приватні особи.

Автопарк містить більш ніж 30 одиниць найсучаснішої автомобільної техніки. Власні вантажні автомобілі, в тому числі обладнані ізотермічними фургонами, фургонами -рефрижераторами.

Врахування специфіки економічного розвитку регіонів Європи та України при налагодженні зовнішньоекономічних зв'язків - один з основних аспектів діяльності «Таврія В». Компанія розвиває самостійний імпорт продукції з-за кордону. В цілому, частка імпортної продукції в асортименті компанії становить близько 7%. Покупці мають можливість придбати якісні продукти за доступною ціною «з перших рук». «Таврія-В» здійснює прямий імпорт з 2006 року. На сьогодні «Таврія В» працює з багатьма зарубіжними партнерами, укладені 20 ексклюзивних контрактів на поставку в Україну.

Мейнстрім сьогоднішньої торгівлі - розширення зони категорії fresh у торговому просторі. Сучасний покупець хоче більше свіжості, більш високої якості продуктів, вважає за краще здорові, органічні продукти. Відповідно до цих трендів в оновлених супермаркетах «ТАВРІЯ В» основний акцент зроблений саме на продуктах категорії fresh.

В умовах значної конкуренції торговельні мережі, маючи значні інвестиційні ресурси, вкладають їх у запровадження інновацій у межах маркетингових стратегій. Зазначений підхід вкладається в концепцію діджиталізації маркетингу, що є важливим трендом сучасності.

Активний розвиток інноваційних технологій та їх упровадження у сфері цифрового маркетингу дає українським продуктовим ритейлерам широкі можливості для застосування передових підходів у процесі залучення цільової аудиторії.

Тому поряд зі змінами в інтер'єрі, екстер'єрі та асортименті торговельні мережі розробляють додаткові сервіси для клієнтів, які базуються на інноваційних технологіях. Так, відвідувачі можуть безкоштовно скористатися Wi-Fi, поряд з цим компанії забезпечують підтримку NFC-оплат через Android Pay, Apple Pay і картками.

Найбільш активні торговельні мережі почали впроваджувати каси самообслуговування, орієнтуючись на Self-checkout. Зазначену технологію, як інноваційний сервіс-проект вже кілька років (з 2014 року) активно використовує компанія «Таврія В». Сплатити за покупку на терміналі самообслуговування можна за допомогою платіжної карти, а також здійснити NFC-платежі систем Apple Pay, Android Pay та Samsung Pay. На сьогоднішній день у магазинах «ТАВРІЯ В» працюють 130 self-checkout терміналів. За підрахунками фахівців, в Україні це найбільша кількість кас самообслуговування, які встановлені в однієї роздрібній мережі. Це справжній порятунок для покупців, які прагнуть у період карантину мінімізувати сенсорні та емоційні контакти з іншими людьми стали термінали самообслуговування, які встановлені у магазинах «ТАВРІЯ В».

Взагалі, у період карантину ставлення покупців до оплати готівкою змінилося. Все більше оплат стало проводиться онлайн через мобільні платіжні програми за допомогою банківських карт, зокрема безконтактних. У цей період фахівці компанії «ТАВРІЯ В» почали реалізацію пілотного проекту з тестування інноваційного сервісу безконтактних платежів на основі автоматичного розпізнавання осіб FacePay24. Відтепер сплатити покупки можна просто, подивившись у спеціальну камеру, яка встановлена поруч з касою.

Іншим перспективним напрямом для рітейлерів на продуктовому ринку України є використання e-commerce. Хоча частка клієнтів, які замовляють продукти харчування через Інтернет, у сучасних умовах є незначною, ця технологія дає можливість збільшити обсяг реалізовуваної продукції у середньостроковій та довгостроковій перспективі. Спеціалісти вважають, що у подальшому запровадження інноваційних технологій та зростання попиту на замовлення їжі через Інтернет приведуть до збільшення продажів продуктів, які були замовлені через цифрові канали.

Мережа «Таврія В» продовжує розвивати власний онлайн-магазин [tavrjav.ua](http://tavrjav.ua). Послугами цього сервісу, який компанія впровадила вперше у Південному регіоні України ще у 1999 році мають можливість скористатися покупці мережі у всіх регіонах, де присутні магазини «Таврія В».

Враховуючи сучасні тенденції, продуктові мережі в Україні почали активно запроваджувати інноваційні технології у сфері цифрового маркетингу.

Наприклад, компанія «Таврія В» вже перенесла власну програму лояльності у мобільний додаток, що пояснюється використанням смартфонів значною кількістю клієнтів компанії.

Саме зростання популярності технології Big Data спонукало компанію «Таврія В» запровадити даний підхід для комплексного аналізу великих масивів інформації з метою оптимізації взаємовідносин з цільовою аудиторією та побудови персоналізованих пропозицій для клієнтів. Крім цього, такій сервіс дає можливість використовувати CRM інструменти, дозволяє проводити більш ефективні маркетингові кампанії і робити персоналізовані пропозиції для покупців, які отримують можливість використовувати віртуальну картку лояльності, отримувати інформацію про діючі акції, знаходити найближчі торговельні заклади мережі, заходити в особистий кабінет тощо.

#### **«Таврія-В» сьогодні:**

##### **Регіональна мережа:**

- Одеса
- Ізмаїл
- Миколаїв
- Харків
- Білгород-Дністровський

##### **Ключові бізнес-напрямки:**

- Роздрібна торгівля
- Гуртова торгівля
- Будівництво власних торгівельних центрів та складських приміщень
- Надання в оренду власної нерухомості та комплексне обслуговування її
- Організація та розміщення на промислових підприємствах(виробниках) товарів під власними торгівельними марками

#### **Склад ТОВ «Таврія-В» на 31.12.2020 року:**

Власних Торгівельних Центрів (ТЦ) – 9 (дев'ять) загальною площею-139293,7 кв.м.

Орендованих ТЦ – 6 (шість) -загальною площею – 17940,6 кв.м.

Складські приміщення - 2(два) – загальною площею -60000,0 кв.м.

Офісних приміщення – 2(два)- загальною площею -7294,0 кв.м.

ТОВ "Таврія - В" станом на 31.12.2020 року налічує 5 крамниць, у яких Товариство веде діяльність з роздрібної торгівлі .

#### **Корпоративне управління**

Органи управління ТОВ "Таврія - В" складаються із Загальних зборів Учасників, Директора, заступника директора.

Найвищим органом управління компанії є Загальні збори учасників, які визначають напрямки діяльності та стратегію компанії.

Учасники мають право ухвалення остаточних рішень з усіх питань, що відносяться до діяльності компанії й використання майна компанії.

Директор та заступник директора є виконавчим органом, який у межах компанії, здійснює управління повсякденною діяльністю у рамках керівних положень і політики, встановлених засновниками.

До управлінських структур відносяться Головний бухгалтер.

#### **Соціальна та кадрова політика**

Середньоблікова чисельність працівникі у 2020 році - 1163 (жінки - 510)

Заохочення (мотивація) відбувається щодо керівників та працівників відділів продажу щороку на основі показників виконання річних персональних та колективних цілей шляхом збільшення(зменшення) посадового окладу на майбутній рік.

Компанія застосовує в своїй діяльності політику щодо запобігання та протидії корупції.

#### **Інформація про належність до будь-яких об'єднань підприємств**

ТОВ "Таврія - В" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

#### **Інформація про спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами**

ТОВ "Таврія- В" не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

#### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не надходило.

#### **Опис обраної облікової політики**

Облікова політика підприємства на 2020 рік затверджена Наказом від 31.12.18 р. № 15 із змінами і доповненнями та залишилась незмінною на протязі періоду 2020 року.

Фінансова звітність ТОВ «Таврія-В» за 2020 рік була складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі -МСФЗ), що видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО») та вимог законодавства України щодо фінансової звітності.

#### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає ТОВ «Таврія-В»**

Ключові бізнес-напрямки «Таврія-В»: роздрібна торгівля, гуртова торгівля; будівництво власних торгівельних та складських приміщень, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; комплексне обслуговування вищезазначеного майна, надання в оренду офісних машин і устатковання, у тому числі комп'ютерів; приват-лейбл.

Гуртова торгівля: «Таврія – В» впроваджує найсучасніші розробки у сфері складських і транспортних технологій. ТОВ «Таврія-В» має 2 логістичних склади загальною площею понад 60 тис. кв. м., автопарк; службу доставки; інтернет-магазин; пакувальну лінію.

ТОВ «Таврія – В» використовує автоматизовану систему управління запасами, в яку об'єднані всі магазини групи. Компанія постійно вдосконалює систему планування, на регулярній основі проводиться аналіз продажів.

Асортимент магазинів мережі включає до 30 000 найменувань різноманітних товарів. Особливістю мережі є розширеній асортимент овочів і фруктів, що відповідає потребам жителів України. Мережа супермаркетів "Таврія-В" у своїй роботі використовує 2 формату торгових точок - торговельні центри і "магазини біля дому".

Перший з них орієнтований в першу чергу на клієнтів, які здійснюють тижневі покупки, а другий - на щоденні покупки. Така диверсифікація дозволяє в значній мірі охопити ринок роздрібної торгівлі і сприяє зростанню частки ринку.

Всі торговельні об'єкти мережі розташовані у густонаселених районах, у місцях масового руху людей, а також на транспортних розв'язках. Всі ці фактори забезпечують постійний приплив покупців.

Торговельні центри та супермаркети пропонують широкий вибір непродовольчої групи товарів - високоякісний дитячий, чоловічий, жіночий, спортивний одяг і взуття, білизну, посуд, іграшки, канцелярські товари, косметику, парфумерію, біжутерію, побутову хімію, засоби гігієни, побутову техніку, меблі, автокосметику, інструменти, товари для садівників та інше. Частка непродовольчих товарів становить близько 40%.

«Таврія-В» у своєї діяльності орієнтується на наступні сегменти ринку: сегмент торгових посередників (роздрібна торгівля), сегмент підприємств харчування, сегмент кінцевих споживачів (населення).

«Таврія-В» надає наступні додаткові послуги своїм покупцям: можливість доставки замовлення додому; замовлення товару за допомогою інтернет (торгова мережа «Таврія-В» має власний інтернет-магазин [tavriav.ua](http://tavriav.ua), надання покупцям можливості оплати у кредит; запровадження спеціальних цін та асортименту товарів для малозабезпечених верст населення; дисконтна система стимулювання покупців; соціальна інфраструктура в усіх супермаркетах: пункти обміну валют, пункти прийому комунальних платежів, хімчистки та ін.; автобусні лінії для покупців.

#### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

У 2015 році закінчено реконструкцію складських приміщень , обладнано їх сучасним програмним забезпеченням та складським обладнанням.

У 2016 році відчуження необоротних активів не було.

У 2017-2020 році суттєвих змін у необоротних активах не було. Підприємство придбало торговельне та касове обладнання, холодильне обладнання та проводило реконструкцію складських приміщень.

#### **Фінансові інвестиції**

Компаніє не має фінансових інвестицій у цінні папери інших підприємств, фінансові інвестиції в асоційовані і дочірні підприємства тощо.

#### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність**

Основними факторами, що впливають на діяльність Товариства є фінансова криза в Україні, зміни у податковому законодавстві, нестабільність законодавчої України та погіршення загальної політичної та економічної ситуації в Україні; збільшення витрат та строків проведення капітальних вкладень; погіршення загальної економічної ситуації в Україні, у т. ч. відсутність фінансування банками (кредитів)/або їх висока ставка; загострення конкурентної боротьби, у тому числі через іноземні торгівельні мережі на ринку України; брак кваліфікованого персоналу; форс-мажорні обставини.

У зв'язку з нещодавнім швидкоплинним розвитком пандемії коронавірусу (COVID-19) багатьма країнами, зокрема Україною, було запроваджено карантинні заходи, що суттєво вплинуло на рівень і масштаби ділової активності учасників ринку.

З березня 2020 року спостерігається суттєва волатильність на фондових, валютних і сировинних ринках.

Адже на ринок роздрібної торгівлі продовольчими товарами це невплинуло не суттєво .

Керівництво компанії сподівається що й надалі коронокризіс не суттєво вплине на

## **фінансовий стан компанії.**

Ризик зниження рівня споживчого попиту - це ризик того, що Компанія виявиться нездатною продати свої товари/роботи/послуги.

## **Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

У 2020 році сплачено штрафів на суму 66 тис. грн. по актах перевірок (ДПС та Держспоживслужба).

## **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності**

Фінансування господарської діяльності ТОВ "Таврія-В" здійснюється за рахунок залучення кредитних коштів, отриманого прибутку від фінансово-господарської діяльності підприємства.

## **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

ТОВ "Таврія В" не є виробничим підприємством тому укладених, але не виконаних становим на 01.01.2021 р. договорів не має.

## **Результати діяльності**

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, послуг) за 2020 рік зменшився на 16,6 % в порівнянні з минулим роком.

2019 рік – 1 570 314 тис. грн

2020 рік – 1 308 417 тис. грн

Це відбулося в за рахунок зниження поставки на експорт:

2019 рік – 23 367,5 тис. грн

2020 рік – 1 702,0 тис. грн

Ta за рахунок зниження оптових продажів:

2019 рік – 562,8 млн. грн

2020 рік – 323,2 млн. грн

Дохід від надання в оренду нерухомості(допоміжні послуги) та обладнання, інші доходи Зріс на 10,7%відповідно:

2019 рік - 626 628 тис. грн

2020 рік- 693 655 тис. грн

Фінансовий результат від загальної операційної діяльності знизився на 7,6 % порівнянно з 2019 роком:

2019 рік- 261037,0 тис. грн

2020 рік- 241238,0 тис. грн

## **Ліквідність та зобов`язання**

Активи підприємства за обліковими даними та даними фінансової звітності складають:

31.12.2019 р – 4202,0 млн. грн

31.12.2020 р – 4616,7 млн. грн

Приріст -9,9 %

В структурі активів Товариства на кінець 2020 року необоротні активи складають 3393,4 млн грн., що дорівнює 73,5 % всіх активів , оборотні активи – 1 223,4 млн грн., що дорівнює 26,5 %.

Необоротними активами Товариства є об'єкти нерухомості та землі, торгівельне та офісне обладнання та інвентар.

Оборотними активами Товариства є запаси та товари, грошові кошти, товарна дебіторська заборгованість, дебіторська заборгованість за виданими авансами, інша поточна дебіторська заборгованість.

Підприємство повсякденно контролює дебіторську заборгованість .

Статутний капітал на кінець 2020 року становив 40 млн. грн

Власний капітал на кінець 2020 року становив 2363,4 млн грн, що на 41,8 млн грн. більше ніж на кінець 2019 року.

Протягом 2020 року довгострокові зобов`язання ТОВ збільшенні за рахунок позик у банківських установ та станом на кінець 2020 року та складають 894,1 млн. грн.

Поточна кредиторська заборгованість збільшилась в основному за рахунок збільшення поточних зобов`язань за договорами позик та станом на кінець 2020 року становить - 1278,0 млн. грн.

Розрахунки за товари здійснюються на умовах відтермінування платежу від 7- до 180 днів. Серед кредиторів Постачальників не має тих на ком зосереджена значна кредиторська заборгованість.

Показник загальної ліквідності склав 1,що свідчить про сприятливий стан ліквідності активів Підприємства

## **Стратегія подальшої діяльності щонайменше на рік**

Основними напрямками діяльності ТОВ "Таврія-В" найближчим часом є: розширення існуючої

торгівельної мережі, підвищення ефективності діяльності, розширення асортименту і реалізація нових видів товарів, у тому числі за рахунок власних марок. Майбутні плани збільшення реалізації нових видів товарів та послуг Товариства «Таврія-В» пов'язані з необхідністю зберігання ринкових позицій. Планується у подальшому подовження відкриття нових торгівельних центрів.

#### Опис політики щодо досліджень та розробок

ТОВ «Таврія-В» самостійно інноваційних продуктів не виробляє, але використовує усі новинки у галузях програмного забезпечення та програмних продуктів. «Таврія-В» приділяє достатньо серйозну увагу інтерактивному маркетингу, зокрема активному впровадженню технологій електронної торгівлі.

ТОВ "Таврія-В" надає велику увагу впровадженню найсучасніших розробок у сфері складських і транспортних технологій.

#### Інформація про екологічні аспекти

ТОВ «Таврія-В» не є промисловим підприємством. Але незважаючи на це, на протязі свого існування докладає багато зусиль для охорони навколишнього середовища. Так, біля усіх торгівельних центрів висаджено зелені насадження (сосни, ялинки), розбито газони. У холодильних і морозильних установках застосовуються тільки дозволені хладагенти. У системах вентиляції і каналізації встановлені жиропоглиняльні системи. Утилізуються харчові відходи, сміття через спеціалізовані підприємства.

Холодильне обладнання, що купується в останній час є енергоефективним. Все освітлення замінено на економні енергоефективні лампи.

#### Інша інформація

Ретельно продумана, незалежна внутрішня політика «Таврія-В», високий ступінь диверсифікації діяльності, впровадження нових інноваційних технологій дозволяє здійснювати постійний стійкий ріст торгової мережі, якісне поліпшення її структури, демонструвати позитивну динаміку основних фінансових показників.

У найближчих планах компанії - будівництво нових торгових об'єктів, формування найсучаснішого комплексу послуг для покупців.

Директор ТОВ «Таврія-В»

В.В.Карандо

